

**PEDRO LAFONT PIANETTA**  
Profesor de las Universidades  
Nacional y Libre de Colombia

# MANUAL DE CONTRATOS

**Panorama de la negociación y  
contratación contemporánea**

**TOMO I**

**TERCERA EDICIÓN**



**LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.**

# ÍNDICE GENERAL

## PRIMERA PARTE PARTE TEÓRICA

### *Panorama teórico de la negociación y la contratación contemporánea*

#### TÍTULO PRELIMINAR NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN (NEGOCIOS Y CONTRATOS)

##### CAPÍTULO ÚNICO NOCIONES GENERALES

|    |                            |   |
|----|----------------------------|---|
| 1. | VISIÓN CONTEMPORÁNEA ..... | 3 |
| A. | NOCIONES PRECEDENTES ..... | 3 |
| B. | NOCIÓN CONTEMPORÁNEA ..... | 3 |
| C. | PLAN PANORÁMICO .....      | 4 |

#### TÍTULO I NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN ANTIGUA Y TRADICIONAL

##### CAPÍTULO I ANTECEDENTES DE LA FUNCIÓN CONTRACTUAL I.- GENERALIDADES

|    |  |   |
|----|--|---|
| 2. | FUNCIÓN BÁSICA GENERAL DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS CIVILES .....   | 5 |
| 3. | FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN LA COMUNIDAD PRIMITIVA .....         | 5 |
| 4. | FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN EL ESCLAVISMO (DERECHO ROMANO) ..... | 5 |
| 5. | FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN EL FEUDALISMO .....                  | 7 |

##### CAPÍTULO II FUNCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS TRADICIONALES EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA

###### I.- CONTRATOS CIVILES EN LA ÉPOCA CLÁSICA

###### 1.- DOCTRINA GENERAL

|    |  |    |
|----|--|----|
| 6. | REGULACIÓN GENERAL. FUNDAMENTO .....   | 9  |
| A. | ELEMENTOS DEL CONTRATO .....   | 9  |
| B. | ELEMENTOS DE FONDO .....   | 9  |
| C. | ELEMENTOS DE FORMA .....   | 13 |
| D. | CELEBRACIÓN .....  | 14 |
| 7. | PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN TRADICIONAL Y LA EFICACIA DEL CONTRATO .....   | 14 |
| A. | AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD. INTANGIBILIDAD E INTERPRETACIÓN VOLUNTARISTA ..... | 14 |
| B. | RELATIVIDAD CONTRACTUAL .....  | 14 |
| C. | OBLIGATORIEDAD CONTRACTUAL .....   | 15 |
| D. | RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL .....  | 15 |
| E. | INMUTABILIDAD CONTRACTUAL .....  | 22 |
| F. | LIBERTAD CONTRACTUAL .....   | 23 |
| G. | LIBERTAD DE FORMAS CONTRACTUALES (CONSENSUALIDAD) .....                      | 23 |
| H. | LIBERTAD PROCEDIMENTAL DE CONTRATACIÓN .....                                 | 23 |
| I. | IGUALDAD DE INTERESES Y CONDICIONES DE LAS PARTES .....                      | 24 |
| J. | INTERPRETACIÓN DEL INTERÉS CONTRACTUAL .....                                 | 24 |
| K. | CONTROL CONTRACTUAL PRIVADO DE BUENA FE .....                                | 24 |
| 8. | CLASES DE CONTRATOS CIVILES. (CONTRATOS NOMINADOS Y TIPOS) .....             | 24 |
| A. | UNILATERAL Y BILATERAL .....   | 25 |

|  |  |    |
|--|--|----|
| B.   | GRATUITO, ONEROSO Y NEUTRO .....                                     | 25 |
| C.   | CONMUTATIVO Y ALEATORIO .....  | 25 |
| D.   | PRINCIPAL Y ACCESORIO .....  | 25 |
| E.   | CONSENSUAL, SOLEMNE Y REAL .....                                     | 26 |
| 9.   | CONDICIONES DE LOS CONTRATOS .....                                   | 26 |
| 10.  | REQUISITOS DE VALIDEZ, EFICACIA Y UTILIDAD .....                     | 27 |
| 11.  | EFFECTOS .....   | 27 |
| <b>2.- PANORAMA DE LAS PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS CIVILES</b> |  |    |
| 12.  | CONTRATO DE PROMESA DE CONTRATO .....                                | 29 |
| 13.  | CONTRATO DE COMPRAVENTA .....  | 32 |
| 14.  | COMPRAVENTAS FORZADAS O REMATES FORZADOS .....                       | 39 |
| 15.  | CONTRATO DE PERMUTA .....  | 40 |
| 16.  | CESIÓN DE DERECHOS. (CRÉDITOS, HERENCIA O DERECHOS LITIGIOSOS) ..... | 41 |
| 17.  | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO .....                                      | 42 |
| 18.  | CONTRATO DE CONFECCIÓN DE OBRA MATERIAL O DE EMPRESA .....           | 49 |
| 19.  | CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES .....                      | 50 |
| 20.  | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES .....            | 51 |
| 21.  | CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL .....                                     | 52 |
| 22.  | CONTRATO DE MANDATO CIVIL .....                                      | 53 |
| 23.  | CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO .....                         | 56 |
| 24.  | CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO .....                        | 58 |
| 25.  | CONTRATO DE DEPÓSITO .....   | 59 |
| 26.  | CONTRATO DE JUEGO .....  | 61 |
| 27.  | CONTRATO DE APUESTA .....  | 62 |
| 28.  | CONTRATO DE RENTA VITALICIA .....                                    | 62 |
| 29.  | CONTRATO DE FIANZA .....   | 63 |
| 30.  | CONTRATO DE PRENDA .....   | 65 |
| 31.  | CONTRATO DE HIPOTECA .....   | 67 |
| 32.  | CONTRATO DE ANTICRESIS .....   | 71 |
| 33.  | CONTRATO DE TRANSACCIÓN .....  | 73 |
| 34.  | DONACIÓN Y OTROS CONTRATOS .....                                     | 75 |
| <b>II.- CONTRATOS MERCANTILES DE LA ÉPOCA POSCLÁSICA Y MODERNA</b> |  |    |
| <b>1.- DOCTRINA GENERAL</b>  |  |    |
| 35.  | DESARROLLO CONTRACTUAL .....   | 76 |
| A.   | ANTECEDENTES .....   | 76 |
| B.   | DESARROLLO DEL DERECHO MERCANTIL Y EL DERECHO DE CONTRATOS .....     | 77 |
| 36.  | PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL .....                        | 79 |
| A.   | LIBERTAD DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL .....                          | 80 |
| B.   | AUTONOMÍA PRIVADA (INTERESES) .....                                  | 80 |
| C.   | COSTUMBRE NEGOCIAL .....   | 80 |
| D.   | TIPICIDAD NEGOCIAL USUAL .....                                       | 80 |
| 37.  | REGULACIÓN ESPECIAL DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL .....               | 80 |
| A.   | PREVALENCIA .....  | 80 |
| B.   | INTERPRETACIÓN REAL .....  | 81 |
| C.   | CONSENSUALISMO .....   | 81 |
| D.   | SOLIDARIDAD LEGAL PASIVA Y SUBSIDIARIEDAD LEGAL INTERPRETATIVA ..... | 81 |
| E.   | PROHIBICIÓN DE ABUSO .....   | 82 |
| F.   | PROHIBICIÓN DE ENRIQUECIMIENTO .....                                 | 82 |

|   |    |
|---|----|
| G. CELEBRACIÓN NEGOCIAL (PERSONAL O REPRESENTADA) DE BUENA FE ..... | 82 |
| H. CELEBRACIÓN CONTRACTUAL PREPARADA (OFERTAS) .....                | 83 |
| I. PARTICULARIDAD CONCEPTUAL .....                                  | 84 |
| J. IMPREVISIÓN CONTRACTUAL .....                                    | 86 |
| K. NACIONALIDAD NEGOCIAL .....                                      | 87 |
| L. CONDICIÓN RESOLUTORIA TÁCITA .....                               | 87 |
| M. SERIEDAD CONTRACTUAL .....                                       | 87 |
| N. BUENA FE CONTRACTUAL .....                                       | 87 |
| Ñ. MONEDA DE CURSO LEGAL .....                                      | 88 |
| O. AMPLITUD DE MEDIOS DE PAGO .....                                 | 88 |
| P. RENTABILIDAD OBLIGACIONAL .....                                  | 89 |
| Q. TRASMISIBILIDAD CONTRACTUAL .....                                | 89 |
| R. ASEGURAMIENTO CONTRACTUAL (ARRAS Y CLÁUSULA PENAL) .....         | 90 |
| S. EFICACIA PLENA .....   | 90 |
| T. ESPECIFICIDAD MERCANTIL .....                                    | 91 |

**2.- PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS MERCANTILES**

|   |     |
|---|-----|
| 38. CONTRATO DE COMPRAVENTA MERCANTIL .....   | 91  |
| 39. CONTRATO DE PERMUTA MERCANTIL .....   | 94  |
| 40. CONTRATO DE SUMINISTRO .....  | 94  |
| 41. CONTRATO DE TRANSPORTE .....  | 98  |
| 42. CONTRATO DE SEGURO .....  | 98  |
| 43. CONTRATO DE MUTUO .....   | 99  |
| 44. CONTRATO DE DEPÓSITO .....  | 99  |
| 45. CONTRATO DE HOSPEDAJE .....   | 100 |
| 46. CONTRATO DE PRENDA MERCANTIL CON O SIN TENENCIA .....   | 100 |
| 47. CONTRATO DE ANTICRESIS MERCANTIL .....  | 102 |
| 48. CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL .....   | 103 |
| 49. CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE .....  | 103 |
| 50. CONTRATO DE MANDATO COMERCIAL .....   | 105 |
| 51. CONTRATO DE COMISIÓN .....  | 107 |
| 52. CONTRATO DE AGENCIA .....   | 108 |
| 53. CONTRATO DE PREPOSICIÓN .....   | 108 |
| 54. CONTRATO DE CORRETAJE .....   | 109 |
| 55. CONTRATO DE EDICIÓN .....   | 109 |
| 56. CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O ESTIMATORIO .....  | 110 |
| 57. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO BANCARIO. CONTRATO DE CUENTA<br>CORRIENTE, DEPÓSITO A TÉRMINO, DEPÓSITO DE AHORRO, APERTURA DE CRÉDITO, DESCUENTO,<br>CARTA DE CRÉDITO Y CAJILLA DE SEGURIDAD, ETC. .... | 111 |
| 58. ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO MARÍTIMO .....  | 111 |
| 59. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO AERONÁUTICO .....  | 111 |
| 60. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO SOCIETARIO. (SOCIEDAD Y OTROS) .....   | 112 |
| 61. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS Y NEGOCIOS DE PROPIEDAD EMPRESARIAL, INDUSTRIAL<br>Y DE TÍTULOS VALORES .....  | 112 |

**TÍTULO II  
NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA**

**CAPÍTULO I**

**DESARROLLO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL CONTEMPORÁNEO**

|   |     |
|---|-----|
| 62. NEGOCIOS Y CONTRATOS CONTEMPORÁNEOS. NOCIÓN Y ELEMENTOS ..... | 117 |
|---|-----|

**I.- FUNCIÓN NEGOCIAL CONTEMPORÁNEA****1.- FUNCIÓN NEGOCIAL EN GENERAL**

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 63. | FUNCIÓN Y DESARROLLO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL EN EL DERECHO PRIVADO (O CIVIL) CONTEMPORÁNEO. (VALORACIÓN, INTERÉS Y UTILIDAD NEGOCIAL) ..... | 117 |
|     | A. PRESUPUESTO .....   | 118 |
|     | B. CLASES DE FUNCIONES. NEGOCIALES Y CONTRACTUALES .....   | 119 |
|     | a. Función abstracta negocial .....  | 119 |
|     | b. Función concreta negocial .....   | 120 |

**2.- FUNCIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL NEGOCIAL**

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 64. | FUNCIÓN ECONÓMICA NEGOCIAL. RIQUEZA ECONÓMICA Y MONEDA. (ADQUISICIÓN Y CIRCULACIÓN) .....            | 121 |
|     | A. FUENTES LÍCITAS Y MORALES .....   | 122 |
|     | a. Fuentes tradicionales y contemporáneas de adquisición, producción y explotación de riquezas ..... | 122 |
|     | b. Fuentes moralmente aceptadas o controvertibles .....  | 124 |
|     | B. FUENTES ILÍCITAS. ....  | 124 |
|     | C. INTERESES .....   | 125 |
|     | a. Intereses en general .....  | 125 |
|     | 1. Noción. ....  | 125 |
|     | 2. Carácter accesorio a una obligación principal .....   | 125 |
|     | 1) Capitalización de intereses en operaciones de largo plazo .....                                   | 126 |
|     | 2) Sistema de pagos alternativos para créditos de mediano y largo plazo .....                        | 126 |
|     | 3. Clases de intereses .....   | 126 |
|     | b. Intereses civiles en obligaciones extracontractuales .....  | 127 |
|     | c. Intereses convencionales .....  | 128 |
|     | 1. Intereses civiles .....   | 128 |
|     | 2. Intereses mercantiles o financieros .....   | 129 |
|     | d. Intereses especiales (obligaciones en dólares y en ciertos contratos) .....                       | 131 |
|     | D. CLÁUSULAS ESPECIALES DE ESTABILIDAD .....   | 132 |
|     | a. Cláusula de inmodificabilidad contractual .....   | 133 |
|     | b. Cláusulas de estabilidad prestacional (Asuntos de estabilidad por razón de la prestación) ...     | 133 |
|     | 1. Cláusula de corrección monetaria .....  | 133 |
|     | 2. Cláusulas de reajuste I.P.C. ....   | 134 |
|     | 3. Cláusulas en moneda extranjera .....  | 134 |
|     | 4. Cláusula de pago en oro .....   | 134 |
|     | c. Cláusulas de estabilidad de la relación negocial .....  | 135 |
|     | 1. Cláusulas de estabilidad especial .....   | 135 |
|     | 2. Cláusulas de previsibilidad .....   | 135 |
|     | d. Otras cláusulas .....   | 135 |
| 65. | FUNCIÓN SOCIAL NEGOCIAL .....  | 135 |
|     | A. GENERALIDADES .....   | 135 |
|     | a. Función básica .....  | 135 |
|     | b. Clases .....  | 135 |
|     | B. PARTICULARIDADES .....  | 136 |
|     | a. Función específica contractual .....  | 136 |
|     | b. Función moral contractual .....   | 136 |

**II.- DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA****1.- SINOPSIS HISTÓRICA**

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 66. | FUNCIÓN BÁSICA DE LA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA ..... | 136 |
|     | A. DESARROLLO DE LA SOCIEDAD .....                                  | 136 |
|     | a. Económico .....  | 136 |
|     | b. Social .....   | 137 |

|   |   |     |
|---|---|-----|
| c.  | Filosófico .....  | 138 |
| d.  | Jurídico (Derecho contractual contemporáneo y derecho del consumidor) .....   | 138 |
| e.  | Moral y ético .....   | 140 |
| B.  | DESARROLLO DEL DERECHO CONTEMPORÁNEO .....  | 140 |
| a.  | Generalidades .....   | 140 |
| b.  | Coexistencia e integración jurídica .....   | 142 |
| c.  | Desarrollo contemporáneo de contrataciones tradicionales .....  | 143 |
| 1.  | Modalidades de compraventas .....   | 143 |
| 1)  | A satisfacción .....  | 143 |
| 2)  | Al gusto .....  | 143 |
| 3)  | A prueba .....  | 143 |
| 4)  | Sobre calidades, marcas o muestras .....  | 143 |
| 5)  | Auto servicio (sell himself) .....  | 144 |
| 6)  | Plural .....  | 144 |
| 7)  | De exclusividad .....   | 144 |
| 8)  | De títulos valores .....  | 144 |
| 9)  | A domicilio .....   | 144 |
| 10)   | Promocionales .....   | 144 |
| 11)   | Distancia (Teléfono, telegrama y fax) .....   | 144 |
| 2.  | Modalidades de pago .....   | 145 |
| 1)  | Clases .....  | 145 |
| 2)  | Procedencia .....   | 145 |
| 3.  | Representaciones documentales. ....   | 145 |
| 1)  | Tradicionales .....   | 145 |
| 2)  | Documentos plásticos o magnéticos .....   | 145 |
| <b>2.- DOCTRINA SOBRE LA NUEVA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA</b>   |   |     |
| <b>a.- Características en general</b>   |   |     |
| 67.   | NUEVAS CARACTERÍSTICAS DE LA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA Y SU IMPORTANCIA .....  | 145 |
| A.  | MANIFESTACIONES DE LAS FUNCIONES NEGOCIALES Y CONTRACTUALES CONTEMPORÁNEAS. (CARACTERES Y PRINCIPIOS) .....   | 145 |
| B.  | IMPORTANCIA CONTEMPORÁNEA .....   | 146 |
| a.  | Interpretación .....  | 146 |
| b.  | Efectividad .....   | 147 |
| c.  | Clasificación y expresión negocial .....  | 147 |
| <b>b.- Principales reglas o principios que caracterizan a los negocios y contratos contemporáneos y su paralelo con las de los negocios y contratos tradicionales (clásicos, postclásicos y modernos)</b> |   |     |
| 68.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INSTRUMENTALIDAD CONTRACTUAL OBJETIVA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INSTRUMENTALIDAD CONTRACTUAL SUBJETIVA .....       | 147 |
| 69.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE DESARROLLO. SU PARALELO CON EL TRADICIONAL DE LA FUENTE OBLIGACIONAL .....                                      | 149 |
| 70.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL CONCRETA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL ABSTRACTA .....                       | 150 |
| 71.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL CONDUCTISMO CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DEL CONSENSUALISMO CONTRACTUAL .....                                     | 151 |
| 72.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA COERCIBILIDAD CONTRACTUAL FLEXIBLE. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INFLEXIBILIDAD O LEGALIDAD CONTRACTUAL .....          | 151 |
| 73.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INDIFERENCIA CONTRACTUAL SUBJETIVA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA IMPORTANCIA SUBJETIVA CONTRACTUAL .....               | 151 |
| 74.   | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA AUTONOMÍA CONTRACTUAL BENÉFICA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA AUTONOMÍA POR LA VOLUNTAD O DE LA AUTONOMÍA PRIVADA ..... | 152 |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 75. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL EQUILIBRIO CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA IGUALDAD CONTRACTUAL .....   | 153 |
| 76. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TIPICIDAD CONTRACTUAL CONSENSUAL (O ATIPICIDAD LEGAL). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA TIPICIDAD LEGAL .....   | 154 |
| 77. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA NOMINACIÓN CONTRACTUAL CONSENSUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA NOMINACIÓN CONTRACTUAL LEGAL .....  | 156 |
| 78. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INTEGRACIÓN O UNIFICACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA ESPECIALIDAD CONTRACTUAL .....  | 156 |
| 79. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA PRERREGULACIÓN (O PREESTABLECIMIENTO) CONTRACTUAL (CONTRATO DE CONTENIDO PREDISPUERTO O DE CONDICIONES GENERALES). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA REGULACIÓN CONTRACTUAL LIBRE (CONTRATOS DE CONTENIDO LIBRE) .....   | 157 |
|     | A. SURGIMIENTO DE LA PRERREGULACIÓN .....  | 157 |
|     | B. EL CARÁCTER CONTRACTUAL Y EL DERECHO DE LA CONSUMICIÓN .....  | 158 |
|     | C. CONDICIONES GENERALES NEGOCIALES O CONDICIONES NEGOCIALES GENERALES .....   | 159 |
|     | a. Noción y características .....  | 159 |
|     | b. Aplicación contractual (contrato de contenido predispuesto) .....   | 160 |
|     | c. Naturaleza voluntaria (no negocial) .....   | 161 |
|     | d. Cláusulas de dominación contractual en la celebración .....   | 162 |
|     | e. Ineficacia de las cláusulas de riesgos .....  | 163 |
|     | f. Interpretación y solución contractual .....   | 164 |
| 80. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA MASIFICACIÓN O REITERACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INDIVIDUALIDAD CONTRACTUAL .....   | 164 |
| 81. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA PREPARACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA ESPONTANEIDAD CONTRACTUAL .....   | 165 |
| 82. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL INTERÉS CONTRACTUAL COMPLEJO (GENERAL O INDIVIDUAL). EL DESARROLLO DEL DERECHO GENERAL Y PARTICULAR DE LA CONSUMICIÓN EN MATERIA DE NEGOCIOS Y CONTRATOS. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DEL INTERÉS PRIVADO INDIVIDUAL ..... | 166 |
|     | A. INTERÉS CONTRACTUAL COMPLEJO .....  | 166 |
|     | B. NUEVO DERECHO NEGOCIAL (DERECHO DE LA CONSUMICIÓN) .....  | 166 |
|     | a. Derecho general del consumidor (llamado derecho público) .....  | 166 |
|     | b. Derecho particular del consumidor (Derecho de los contratos o negocios) .....   | 167 |
|     | C. INTERÉS COMPLEJO DEL CONSUMIDOR .....   | 168 |
|     | a. Complejidad .....   | 168 |
|     | b. Limitaciones .....  | 168 |
|     | c. Defensor .....  | 169 |
| 83. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TRANSPARENCIA CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA PRIVACIDAD CONTRACTUAL .....  | 169 |
| 84. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA EFECTIVIDAD CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA OBLIGACIONALIDAD CONTRACTUAL .....  | 170 |
| 85. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TRASCENDENCIA CONTRACTUAL (PATRIMONIAL, SOCIAL Y MORAL). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL .....   | 171 |
| 86. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA RESPONSABILIDAD COMPLEJA (PRIVADA Y PÚBLICA). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y ESPECIAL ....  | 172 |
| 87. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA MUTABILIDAD CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INMUTABILIDAD CONTRACTUAL .....   | 173 |
| 88. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE USO O EJECUCIÓN CONTRACTUAL IMPERSONAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA TRANSMISIBILIDAD CONTRACTUAL .....  | 174 |
| 89. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA RESOLUBILIDAD FUNCIONAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RESOLUBILIDAD OBLIGACIONAL .....  | 174 |

### III.- PRINCIPALES CLASES Y FORMAS CONTRACTUALES Y NEGOCIALES

#### 1.- PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS Y NEGOCIOS SEGÚN EL ÁREA DE DESARROLLO

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 90. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA .....                     | 175 |
| 91. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRINCIPAL FUNCIÓN SOCIAL .....              | 177 |
| 92. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INTERVENCIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL ..... | 177 |
| 93. | TENDENCIA ACTUAL Y POSTERIOR .....                                  | 177 |

#### 2.- CLASES DE FORMAS CONTRACTUALES Y NEGOCIALES CONTEMPORÁNEAS

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 94. | CATEGORÍAS (TRADICIONAL Y CONTEMPORÁNEA) ..... | 178 |
|-----|--|-----|

##### a.- Contemporización de la negociación y contratación tradicional

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 95.  | AJUSTES DE FORMAS CONTRACTUALES TRADICIONALES .....                                       | 178 |
| 96.  | ORGANIZACIÓN CONTRACTUAL (LA EMPRESA Y EL SISTEMA CONTRACTUAL, CONTRATO DE EMPRESA) ..... | 179 |
| 96A. | CONTRATOS Y NEGOCIOS DE SISTEMAS .....  | 179 |
| 96B. | CONTRATOS Y NEGOCIOS EMPRESARIALES Y DE CONSUMO .....                                     | 181 |
| 96C. | CONTRATOS Y NEGOCIOS DE BIENES Y SERVICIOS .....  | 182 |

##### b.- Nuevas formas negociales y contractuales

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 97.  | CONTRATOS DE HECHO O POR NECESIDAD .....   | 183 |
| 98.  | CONTRATOS Y NEGOCIOS FORZOSOS .....  | 183 |
| 99.  | CONTRATOS Y NEGOCIOS NORMADOS .....  | 185 |
| 100. | CONTRATOS Y NEGOCIOS NORMATIVOS .....  | 187 |
| 101. | CONTRATOS Y NEGOCIOS PREPARATORIOS .....   | 187 |
| 102. | CONTRATOS Y NEGOCIOS DE CAMBIO .....   | 188 |
| 103. | CONTRATOS Y NEGOCIOS ASOCIATIVOS .....   | 189 |
| 104. | CONTRATOS Y NEGOCIOS TIPOS .....   | 190 |
| 105. | CONTRATOS Y NEGOCIOS ABIERTOS .....  | 191 |
| 106. | CONTRATOS Y NEGOCIOS COLECTIVOS .....  | 192 |
| A.   | CONTRATOS COLECTIVOS REGULADOS .....   | 193 |
| B.   | CONTRATOS COLECTIVOS NO REGULADOS LEGALMENTE .....                                   | 194 |
| a.   | Contratos colectivos de cobertura única .....  | 194 |
| b.   | Contratos colectivos únicos con cobertura contractual múltiple y autónoma .....      | 195 |
| 107. | CONTRATOS DE CONTENIDO PREDISPUERTO .....  | 195 |
| 108. | CONTRATOS Y NEGOCIOS POR ADHESIÓN .....  | 196 |
| 109. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DICTADOS .....  | 200 |
| 110. | NEGOCIOS Y CONTRATOS CONDUCTUALES (O DE FACTO) .....                                 | 201 |
| 111. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DESPERSONALIZADOS .....   | 203 |
| 112. | NEGOCIOS Y CONTRATOS GLOBALES .....  | 204 |
| 113. | NEGOCIOS Y CONTRATOS POR MEDIOS TÉCNICOS .....                                       | 205 |
| 114. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PERFECCIÓN EJECUTIVA .....                                   | 207 |
| 115. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOLVENTES .....   | 208 |
| 116. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE DURACIÓN INDEFINIDA .....                                    | 210 |
| 117. | NEGOCIOS Y CONTRATOS TERRITORIALES (NACIONALES, EXTRANJEROS Y TRANSNACIONALES) ..... | 211 |
| 118. | NEGOCIOS Y CONTRATOS MÚLTIPLES. CONTRATOS RELACIONALES Y REDES CONTRACTUALES .....   | 213 |
| 119. | NEGOCIOS Y CONTRATOS JUDICIALES .....  | 218 |
| 120. | NEGOCIOS Y CONTRATOS CON ARBITRIO DE TERCEROS .....                                  | 219 |
| 121. | NEGOCIOS Y CONTRATOS ANORMALES .....   | 220 |
| A.   | NEGOCIOS SIMULADOS .....   | 220 |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| B.   | NEGOCIOS DE RESERVA O DE SEPARACIÓN .....                              | 220 |
| C.   | NEGOCIOS INDIRECTOS .....  | 220 |
| D.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS FIDUCIARIOS .....                                 | 221 |
| E.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS CORRUPTOS .....                                   | 221 |
|      | a. Negocios y contratos corruptos en sentido estricto .....            | 221 |
|      | b. Negocios y contratos inmorales .....                                | 222 |
|      | c. Negocios y contratos leoninos .....                                 | 222 |
|      | d. Negocios y contratos fraudulentos .....                             | 222 |
| 122. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE RIESGOS .....                                  | 223 |
| 123. | SUBCONTRATOS .....   | 223 |
|      | <b>3.- PACTOS O CLÁUSULAS NEGOCIALES O CONTRACTUALES ESPECIALES</b>    |     |
| 124. | ALGUNOS PACTOS O CLÁUSULAS ESPECIALES .....                            | 225 |
|      | A. CLÁUSULAS O PACTOS DE CELEBRACIÓN CONTRACTUAL .....                 | 225 |
|      | a. Arras de retractación .....   | 225 |
|      | b. Pacto de reserva .....  | 225 |
|      | c. Pacto de selección .....  | 225 |
|      | d. Pacto de reserva presupuestal .....                                 | 225 |
|      | e. Pacto de intención .....  | 225 |
|      | B. CLÁUSULAS O PACTOS DE ESTABILIDAD CONTRACTUAL .....                 | 226 |
|      | a. La de estabilidad de la relación contractual .....                  | 226 |
|      | b. La de estabilidad del objeto del contrato .....                     | 226 |
|      | c. La de estabilidad del precio u otras condiciones pactadas .....     | 226 |
|      | d. Otras cláusulas especiales .....                                    | 226 |
|      | e. Importancia de las cláusulas de estabilidad .....                   | 226 |
|      | C. CLÁUSULAS O PACTOS DE FLEXIBILIDAD CONTRACTUAL .....                | 227 |
|      | a. Cláusulas de previsión general .....                                | 227 |
|      | b. Cláusulas de reajustes de precios o indexación en imprevisión ..... | 227 |
|      | c. Cláusulas de reajuste monetario .....                               | 229 |
|      | d. Cláusulas de ajuste de precios .....                                | 229 |
|      | e. Cláusulas de variabilidad .....                                     | 229 |
|      | f. Cláusulas de ajuste de objetos y productividad .....                | 229 |
|      | g. Cláusulas y pactos de respeto .....                                 | 230 |
|      | D. CLÁUSULAS DE EFICACIA Y RESPONSABILIDAD .....                       | 230 |
|      | a. Cláusulas de cumplimiento por instalamentos .....                   | 230 |
|      | b. Cláusula de aceleramiento .....                                     | 230 |
|      | c. Cláusula de exclusividad .....                                      | 230 |
|      | d. Cláusulas de capitalización .....                                   | 231 |
|      | e. Cláusula de renegociación y de refinanciación .....                 | 231 |
|      | f. Cláusulas informativas .....  | 231 |
|      | g. Cláusula de no concurrencia determinada .....                       | 232 |
|      | h. Cláusula de no enajenación limitada .....                           | 232 |
|      | i. Cláusulas limitativas y extensivas de responsabilidad .....         | 232 |
|      | j. Cláusulas de gestión y punitivas .....                              | 234 |
|      | k. Cláusulas abusivas .....  | 234 |
|      | E. CLÁUSULAS DE TERMINACIÓN .....                                      | 235 |
|      | a. Cláusula de terminación unilateral .....                            | 235 |
|      | b. Cláusula de caducidad .....   | 235 |
|      | F. CLÁUSULAS PROCEDIMENTALES Y SOLUTORIAS .....                        | 235 |
|      | G. CLÁUSULAS INTERPRETATIVAS .....                                     | 236 |

**CAPÍTULO II**  
**PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA**

**I.- PLANEACIÓN Y MERCADO NEGOCIAL**

|   |     |
|---|-----|
| 125. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PLANEACIÓN (CONTRATO PLAN Y CONTRATO PROGRAMA) ..... | 237 |
| 126. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN O GERENCIA .....                      | 240 |
| 127. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE MERCADEO .....                                       | 248 |
| A. MARKETING .....  | 248 |
| B. NEGOCIOS DE MARKETING EN GENERAL .....   | 248 |
| C. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE MERCADEO EN PARTICULAR .....                           | 249 |
| 128. CONTRATOS DE PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y SIMILARES .....                        | 255 |
| A. CONTRATOS DE PUBLICIDAD .....  | 256 |
| B. MODALIDADES DE LOS CONTRATOS DE PUBLICIDAD .....                               | 260 |
| a. Contrato de publicidad o de orden publicitaria .....                           | 260 |
| b. Contrato de creación publicitaria .....  | 261 |
| c. Contrato de difusión publicitaria .....  | 261 |
| d. Contrato de comisión publicitaria .....  | 261 |
| e. Contrato de patrocinio .....   | 262 |
| f. Contrato de propaganda simplificada .....                                      | 262 |
| g. Contrataciones de avisos publicitarios .....                                   | 263 |
| h. Contratación con los medios de comunicación social .....                       | 263 |
| i. Contrato de producción .....   | 266 |
| j. Contratación de medición (ratings) .....                                       | 267 |
| 129. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE IMAGEN .....   | 267 |

**II.- SERVICIOS Y BIENES EN LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS**

**1.- NEGOCIOS DE CAPACITACIÓN GENERAL**

|  |     |
|--|-----|
| 130. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN LABORAL .....   | 272 |
| <b>2.- NEGOCIACIONES DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA</b>   |     |
| 131. CONTRATO DE LICENCIA EN TECNOLOGÍA .....  | 277 |
| 132. CONTRATOS DE KNOW HOW O PROVISIÓN DE CONOCIMIENTOS TÉCNICOS (NO PATENTADOS) ...               | 284 |
| 133. CESIONES Y SUBLICENCIAS DE TECNOLOGÍAS .....  | 289 |
| 134. TRANSMISIÓN DE LA PATENTE POR EL LICENCIANTE Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA NO PATENTADA ..... | 290 |
| 135. CONTRATOS DE INFORMACIÓN TECNOLÓGICA .....  | 291 |
| 136. CONTRATO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA .....   | 292 |
| 137. CONTRATOS SOBRE EQUIPOS INDUSTRIALES O BIENES DE CAPITAL Y SU CONOCIMIENTO TECNOLÓGICO .....  | 295 |
| 138. CONTRATOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA .....  | 296 |
| 139. CONTRATOS DE SERVICIOS TÉCNICOS .....   | 297 |
| 140. CONTRATOS DE CAPACITACIÓN Y ENSEÑANZA TECNOLÓGICA .....                                       | 297 |

**3.- NEGOCIACIONES DE LA ACTIVIDAD INTELLECTUAL**

|  |     |
|--|-----|
| 141. PRODUCCIÓN Y OBRA DEL INTELLECTO .....          | 298 |
| A. PRODUCCIÓN .....                                  | 298 |
| B. OBRA DEL INTELLECTO .....                         | 299 |
| a. Obras intelectivas y derechos intelectuales ..... | 299 |
| b. Derechos de explotación industrial .....          | 299 |
| C. PRINCIPALES ELEMENTOS .....                       | 299 |
| a. Sujetos .....                                     | 299 |
| b. Protección .....                                  | 300 |
| c. Contenido de los derechos .....                   | 300 |
| 1. Derechos patrimoniales .....                      | 300 |

|   |     |
|---|-----|
| 2. Derechos morales .....   | 301 |
| 3. Limitaciones .....   | 301 |
| D. INTERPRETACIÓN NEGOCIAL .....  | 302 |
| 142. NEGOCIOS Y CONTRATOS PARA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE AUTOR .....                 | 302 |
| A. ADQUISICIONES INICIALES DE LOS DERECHOS DE AUTOR .....                             | 302 |
| a. Adquisiciones originarias .....  | 302 |
| b. Adquisición voluntaria y reglamentaria .....                                       | 302 |
| 1. Contratos laborales .....  | 303 |
| 2. Contratos de prestación de servicios .....   | 303 |
| 3. Vinculaciones oficiales .....  | 303 |
| 4. Contrato de colaboración para compilación .....                                    | 303 |
| 5. Contrato de colaboración y de cesión (colaboración cinematográfica) .....          | 304 |
| B. ADQUISICIONES NEGOCIALES DERIVATIVAS .....   | 304 |
| a. Testamento .....   | 304 |
| b. Títulos traslaticios intervivos .....  | 304 |
| C. EXTENSIÓN .....  | 304 |
| 143. NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBRAS CINEMATográfICAS, TELEVISIVAS Y SIMILARES ..... | 304 |
| A. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CINE Y TELEVISIÓN .....                                    | 304 |
| a. Adquisición de los derechos intelectuales sobre obras cinematográficas .....       | 305 |
| b. Contrato de producción o de fijación cinematográfica y televisiva .....            | 305 |
| c. Contratos de realización de cine y televisión .....                                | 306 |
| 1. Contrato de dirección .....  | 306 |
| 2. Contrato de guión o libreto .....  | 306 |
| 3. Contrato musical .....   | 307 |
| 4. Contrato de diseño animado .....   | 307 |
| 5. Contratos de prestación de servicios .....   | 307 |
| 6. Contrato de fijación y reproducción en sentido estricto .....                      | 307 |
| d. Contratos de comercialización de obras cinematográficas o de televisión .....      | 307 |
| 1. Contratos de distribución .....  | 307 |
| 2. Contratos de suministro .....  | 308 |
| 3. Contratos de exhibición .....  | 308 |
| 4. Contratos de uso de obra .....   | 308 |
| B. NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A FOTOGRAFÍAS Y SIMILARES .....                     | 308 |
| 144. CONTRATO DE EDICIÓN .....  | 309 |
| A. CONTRATO DE COEDICIÓN .....  | 312 |
| B. CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN .....   | 313 |
| 145. CONTRATO DE IMPRESIÓN .....  | 313 |
| 146. CONTRATO DE REPRESENTACIÓN .....   | 314 |
| 147. CONTRATOS DE INCLUSIÓN DEL FONOGRAMA .....                                       | 315 |
| 148. CONTRATOS DE EJECUCIÓN PÚBLICA DE OBRAS MUSICALES .....                          | 317 |
| 149. CONTRATOS TRASLATICIOS DE DERECHO DE AUTOR .....                                 | 319 |
| 150. CONTRATOS DE TRADUCCIÓN .....  | 320 |
| 151. NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE DERECHOS CONEXOS .....                                | 322 |
| 152. CONSTITUCIÓN ASOCIATIVA DE AUTORES .....   | 323 |
| <b>4.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL</b>                              |     |
| 153. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL .....                 | 324 |
| A. EMPRESA Y DESARROLLO .....   | 325 |
| a. Naturaleza .....   | 325 |
| 1. Materia heterogénea .....  | 325 |
| 2. Materia diversa .....  | 326 |

|    |  |     |
|----|--|-----|
| b. | Forma jurídica compleja .....  | 326 |
| 1. | Derecho público empresarial .....  | 326 |
| 2. | Derecho privado empresarial .....  | 327 |
| 3. | Tratamiento jurídico. (Naturaleza. Composición. Pertenencia. Empresa unipersonal) ...                      | 327 |
| 4. | Actividad empresarial .....  | 328 |
| c. | Clases .....   | 329 |
| 1. | Empresas en sentido estricto (con prioridad económica) .....   | 329 |
| 2. | Empresas sociales (con finalidad social prioritaria) .....   | 330 |
| d. | Desarrollo de la intervención empresarial .....  | 330 |
| 1. | Desarrollo del sujeto jurídico .....   | 330 |
| 1) | Concepción mixta del sujeto jurídico (titular de una empresa) .....  | 330 |
| 2) | Desarrollo material (Desarrollo Empresarial) .....   | 330 |
| 2. | Intervención Jurídica Empresarial .....  | 331 |
| 1) | Intervención Jurídica .....  | 331 |
| 2) | Sujeto en la intervención electrónica .....  | 332 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSTITUCIÓN EMPRESARIAL .....   | 332 |
| a. | Características .....  | 332 |
| b. | Elementos .....  | 333 |
| 1. | Capacidad .....  | 333 |
| 2. | Consentimiento .....   | 334 |
| 3. | Objeto .....   | 334 |
| 4. | Causa .....  | 334 |
| 5. | Legitimación .....   | 334 |
| c. | Efectos (obligaciones) .....   | 334 |
| 1. | El promotor o gestor empresarial .....   | 334 |
| 2. | El cliente o empresario .....  | 335 |
| d. | Extinción .....  | 335 |
| C. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE EL DESARROLLO EMPRESARIAL .....   | 335 |
| a. | Características .....  | 335 |
| b. | Elementos .....  | 336 |
| 1. | Objeto .....   | 336 |
| 2. | Legitimación .....   | 336 |
| c. | Efectos (obligaciones). Del gestor y del empresario .....  | 337 |
| d. | Extinción .....  | 337 |
| D. | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA EMPRESA (COMO OBJETO) .....                                       | 337 |
| a. | Compraventa de empresas .....  | 337 |
| b. | Arrendamiento y usufructo de empresas .....  | 338 |
| 1. | Arrendamiento de empresas .....  | 338 |
| 2. | Usufructo de empresas .....  | 339 |
| c. | Prenda de la empresa .....   | 339 |
| d. | Cesiones en la empresa .....   | 339 |
| e. | Transmisiones voluntarias mortis causa de empresas .....   | 339 |
| E. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL .....   | 339 |
| a. | Contratos sobre elementos o partes del producto o servicio .....   | 340 |
| b. | Contrato de outsourcing o de subcontratación empresarial. Otros contratos (contrato de Benchmarking) ..... | 342 |
| c. | Contrato de renovación ejecutiva (de outplacement) .....   | 355 |
| d. | Negocios y contratos de generación empresarial (spin off) .....  | 358 |
| e. | Negocios y contratos especiales de personal empresarial .....  | 362 |
| 1. | Contrato de consultoría empresarial .....  | 362 |
| 2. | Contratos de servicios temporales .....  | 364 |
| 3. | Modalidades de los contratos de los servidores .....   | 367 |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| F.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE EXTENSIÓN O GLOBALIZACIÓN EMPRESARIAL .....                      | 368 |
| a.   | Negocios de transformación virtual empresarial .....                                     | 369 |
| b.   | Negocios y contratos de comercialización integral o logística .....                      | 372 |
| c.   | Modalidades de los contratos de producción .....   | 374 |
| 1.   | Contratos de fabricación en red .....  | 375 |
| 2.   | Contratos de gestión de producción en red o en cadena .....                              | 377 |
| 3.   | Contrato de suministro en cadena (supply chain management) .....                         | 378 |
| 4.   | Negocios o contratos de producción de mantenimiento .....                                | 381 |
| G.   | OTROS NEGOCIOS Y CONTRATOS .....   | 383 |
| 154. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOCIALES (SOCIEDADES Y OTROS) .....                                 | 387 |
| A.   | NEGOCIOS DE CONSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN SOCIAL .....                                       | 388 |
| a.   | Contrato social (contrato de sociedad) .....   | 388 |
| b.   | Características del contrato de sociedad .....   | 388 |
| 1.   | Características tradicionales .....  | 388 |
| 2.   | Características especiales .....   | 389 |
| 3.   | Clases y regímenes de las asociaciones y las sociedades civiles y mercantiles) .....     | 389 |
| c.   | Elementos del contrato de sociedad .....   | 390 |
| 1.   | Elementos de fondo .....   | 390 |
| 1)   | Elementos generales de fondo .....   | 390 |
| 2)   | Elementos especiales del contrato de sociedad .....                                      | 391 |
| 2.   | Elementos de forma .....   | 393 |
| 1)   | Escritura Pública .....  | 393 |
| 2)   | Publicidad (Registro) .....  | 393 |
| d.   | Preparación y alteraciones del contrato social .....                                     | 394 |
| 1.   | Negocios preparatorios (Contratos de promoción y de promesa de sociedad) .....           | 394 |
| 2.   | Negocios de alteración social (transformación, fusión, escisión y retiro de socio) ..... | 395 |
| e.   | Capital social .....   | 397 |
| f.   | Efectos del contrato de sociedad .....   | 397 |
| 1.   | Del contrato .....   | 397 |
| 2.   | De la sociedad .....   | 397 |
| B.   | EFFECTOS SOCIALES .....  | 397 |
| a.   | Personería jurídica .....  | 397 |
| b.   | Funcionamiento .....   | 398 |
| c.   | Administración .....   | 398 |
| 1.   | Junta o asamblea general .....   | 398 |
| 2.   | Junta Directiva .....  | 401 |
| 3.   | Representante legal .....  | 402 |
| d.   | Fiscalización .....  | 402 |
| 1.   | Control jurisdiccional .....   | 403 |
| 2.   | Control administrativo (Superintendencia) .....  | 403 |
| 3.   | Control interno (revisoría) .....  | 404 |
| e.   | Extinción de la sociedad .....   | 405 |
| 1.   | Disolución .....   | 405 |
| 2.   | Liquidación .....  | 405 |
| f.   | Organización social .....  | 406 |
| 1.   | Sociedades matrices y subordinadas .....   | 406 |
| 2.   | Grupos empresariales .....   | 407 |
| 3.   | Sucursales .....   | 407 |
| 4.   | Agencias .....   | 408 |
| 5.   | Suspensión de operaciones .....  | 408 |
| 155. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES EN PARTICULAR .....                               | 408 |
| A.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES COLECTIVAS .....                                  | 408 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| B.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES EN COMANDITA .....   | 409 |
| C.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA .....  | 410 |
| D.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS .....   | 411 |
|      | a. Negocio de constitución social .....   | 412 |
|      | b. Negocio de promoción de constitución social .....  | 412 |
|      | c. Negocio de emisión de acciones y underwriting .....  | 412 |
|      | d. Contrato de suscripción de acciones .....  | 413 |
|      | e. Negociación directa de acciones .....  | 414 |
|      | f. Negocio de prenda y usufructo de acciones .....  | 415 |
|      | g. Negocio de anticresis de acciones .....  | 415 |
|      | h. Negocios de venta forzada .....  | 415 |
|      | i. Efectos de la negociación accionaria .....   | 415 |
|      | j. Negocios disolutorios y liquidatorios .....  | 416 |
|      | k. Sociedad por acciones simplificadas .....  | 416 |
| E.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA - EMPRESAS ESTATALES .....   | 416 |
|      | a. Régimen mixto .....  | 417 |
|      | b. Sociedades de economía mixta especiales .....  | 418 |
|      | c. Negocios sobre empresas estatales asimiladas .....   | 418 |
|      | d. Negocios sobre empresas estatales y filiales .....   | 419 |
|      | 1. Negocio de constitución empresarial .....  | 419 |
|      | 2. Negocios de filiales .....   | 419 |
|      | 3. Negocios de asociación, fundación y cooperativo .....  | 419 |
|      | e. Negocios de privatización de entidades con participación estatal (empresas estatales y sociedades de economía mixta) ..... | 420 |
|      | 1. Privatización estatal común .....  | 421 |
|      | 1) Participaciones estatales privatizables .....  | 421 |
|      | 2) Principios orientadores de la privatización de las participaciones estatales .....   | 422 |
|      | 3) Procedimiento de privatización .....   | 423 |
|      | 2. Privatización Estatal Especial (Financiera) .....  | 425 |
|      | 1) Participaciones estatales financieras privatizables .....  | 425 |
|      | 2) Principios de la privatización de las participaciones estatales en Entidades Financieras .....                             | 426 |
|      | 3) Procedimiento de privatización financiera .....  | 426 |
| F.   | SOCIEDADES EXTRANJERAS .....  | 431 |
| G.   | NEGOCIOS EN LA SOCIEDAD MERCANTIL DE HECHO .....  | 431 |
| H.   | NEGOCIOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN .....  | 432 |
| 156. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE PROPIEDAD INDUSTRIAL PATENTADA Y NO PATENTADA .....  | 435 |
|      | A. PATENTES DE INVENCION .....  | 435 |
|      | a. Generalidades .....  | 435 |
|      | 1. Patentabilidad general .....   | 435 |
|      | 2. Patentabilidad especial (informática y biológica) .....  | 436 |
|      | 3. Protección especial (Patrimonio biológico y genético y conocimientos indígenas) .....                                      | 438 |
|      | 4. Protección de esquemas de trazados .....   | 439 |
|      | b. Patentes .....   | 439 |
|      | 1. Titularidad .....  | 439 |
|      | 2. Procedimiento .....  | 440 |
|      | 3. Derechos y deberes .....   | 440 |
|      | 4. Limitaciones (competencia leal y la propiedad industrial) .....  | 441 |
|      | 5. Medidas protectoras de la propiedad industrial .....   | 441 |
|      | B. NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE PATENTES .....  | 442 |
|      | a. Negocios y contratos sobre el hecho jurídico de la invención .....   | 442 |
|      | b. Contrato de licencia .....   | 443 |
|      | 1. Contrato de licencia .....   | 443 |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 2.   | Licencia obligatoria .....   | 444 |
| 3.   | Aspectos finales .....   | 445 |
| c.   | Negocios y contratos sobre patentes de modelo de utilidad, diseños industriales y otros conocimientos tecnológicos (Know How) .....  | 445 |
| 1.   | Negocios sobre modelos de utilidad .....   | 445 |
| 2.   | Negocios sobre diseños industriales .....  | 446 |
| 3.   | Secretos y otros conocimientos (Know How) .....  | 446 |
| C.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE MARCAS .....  | 448 |
| a.   | Generalidades .....  | 448 |
| 1.   | Régimen .....  | 448 |
| 2.   | Registrabilidad de marcas .....  | 448 |
| 3.   | Procedimiento y clases .....   | 450 |
| 4.   | Derechos conferidos por la marca .....   | 452 |
| 5.   | Función de la marca (alteraciones y extinción) .....   | 454 |
| 6.   | Designaciones comerciales (nombre comercial, denominación de origen y enseña) .....  | 455 |
| b.   | Contratos de licencia y de transferencia de marcas .....   | 457 |
| 1.   | Características .....  | 457 |
| 2.   | Elementos (merchandising y patrocinio) .....   | 458 |
| 3.   | Efectos .....  | 460 |
| 4.   | Extinción .....  | 460 |
| c.   | Otros negocios sobre marcas .....  | 460 |
| 157. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN O FABRICACIÓN .....   | 461 |
| A.   | SISTEMA NACIONAL DE NORMALIZACIÓN, CERTIFICACIÓN Y METEOROLOGÍA .....  | 461 |
| B.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA PRODUCCIÓN O FABRICACIÓN .....  | 466 |
|      | <b>5.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA</b>   |     |
| 158. | NEGOCIOS Y CONTRATOS AGRARIOS .....  | 472 |
|      | <b>III.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL COMERCIO Y DEL TURISMO</b>   |     |
|      | <b>1.- DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y DE FÁBRICAS</b>   |     |
| 159. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN Y DESARROLLO DE ESTABLECIMIENTOS Y FÁBRICAS .....  | 473 |
|      | <b>2.- DE CONSUMO ORDINARIO O BÁSICO</b>   |     |
| 160. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ALIMENTOS, COSMÉTICOS, MEDICAMENTOS Y OBJETOS SOMETIDOS A MEDIDAS SANITARIAS .....                        | 481 |
| A.   | RÉGIMEN SANITARIO .....  | 481 |
| a.   | Régimen sustancial .....   | 481 |
| b.   | Régimen administrativo y procedimental .....   | 482 |
| B.   | PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE OBJETO SANITARIO .....   | 483 |
| a.   | Negocios y contratos medioambientales .....  | 483 |
| 1.   | Negocios y contratos sobre uso de aguas .....  | 483 |
| 2.   | Negocios y contratos sobre residuos líquidos .....   | 483 |
| 3.   | Negocios y contratos relativos a residuos sólidos (basuras) (v.gr. recolección, transporte, destrucción, almacenamiento, etc.) ..... | 484 |
| 4.   | Negocios y contratos relativos a verificaciones y concentraciones .....  | 484 |
| 5.   | Negocios y contratos sobre emisiones .....   | 484 |
| 6.   | Negocios y contratos sobre consumo de aguas y alimentos .....  | 484 |
| b.   | Negocios y contratos relativos al suministro de agua .....   | 484 |
| c.   | Negocios y contratos relativos a la salud humana .....   | 484 |
| 1.   | Negocios y contratos ocupacionales .....   | 485 |
| 2.   | Negocios y contratos empresariales .....   | 485 |
| 3.   | Negocios y contratos de suministro riesgoso o peligroso .....  | 485 |
| d.   | Negocios y contratos sobre edificaciones .....   | 486 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| e.   | Negocios y contratos alimenticios .....   | 486 |
| 1.   | Negocios y contratos relativos a alimentos y bebidas .....                          | 487 |
| 2.   | Negocios y contratos relativos a las carnes, sus derivados y afines .....           | 488 |
| 3.   | Negocios y contratos sobre productos de la pesca .....                              | 488 |
| 4.   | Negocios y contratos relativos a la leche y sus derivados .....                     | 488 |
| 5.   | Negocios y contratos relativos a otros objetos .....                                | 489 |
| f.   | Negocios y contratos relativos a drogas, medicamentos, cosméticos y similares ..... | 489 |
| 1.   | Sujeción negocial reglamentaria .....   | 489 |
| 2.   | Registro de marca .....   | 489 |
| 3.   | Responsabilidad (fabricación y venta) .....   | 489 |
| 4.   | Limitación negocial (estupefacientes, sicofármacos) .....                           | 490 |
| g.   | Negocios y contratos de fines sanitarios varios .....                               | 490 |
| 1.   | Negocios y contratos relativos a epidemias .....                                    | 490 |
| 2.   | Negocios y contratos de asistencia en desastres .....                               | 491 |
| 3.   | Negocios y contratos de riesgos para la salud .....                                 | 491 |
| 4.   | Negocios y contratos sobre artículos de uso doméstico .....                         | 491 |
| C.   | PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR .....   | 492 |
| a.   | Aseguramiento de calidad e idoneidad .....  | 492 |
| b.   | Adquisición por precio legal .....  | 493 |
| c.   | Responsabilidades .....   | 493 |
| 161. | CONTRATACIONES PARA LA COMERCIALIZACIÓN MASIVA E INDIVIDUAL .....                   | 493 |
| A.   | CONTRATACIONES DIRECTAS DE FABRICANTES O PRODUCTOR .....                            | 494 |
| a.   | Contratos de fábrica .....  | 494 |
| b.   | Contratos de stand (Rack-jobbing) .....   | 494 |
| B.   | FORMAS CONTRACTUALES DE CONTRATACIÓN MEDIATA .....                                  | 495 |
| a.   | Contrataciones de distribución masiva .....   | 495 |
| 1.   | Necesidad (Requerimiento del mercado) .....   | 495 |
| 2.   | Sujetos (u organizaciones) que la requieren .....                                   | 495 |
| 3.   | Formas de distribución .....  | 496 |
| b.   | Contrataciones individuales .....   | 497 |
| C.   | CONTRATO DE EXPLOTACIÓN O COMERCIALIZACIÓN GENERAL .....                            | 497 |
| 162. | CONTRATO DE FRANQUICIA (FRANCHISING) .....  | 509 |
| 163. | CONTRATO DE AGENCIA GENERAL Y ESPECIALIZADA .....                                   | 518 |
| A.   | CONTRATO DE AGENCIA GENERAL Y COMERCIAL .....                                       | 518 |
| B.   | CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL DE MERCADEO Y DISTRIBUCIÓN .....                      | 544 |
| 164. | CONTRATO DE CONCESIÓN MERCANTIL DISTRIBUTIVA .....                                  | 545 |
| 165. | CONTRATO DE MANAGEMENT (SERVICIO GERENCIAL) .....                                   | 557 |
| 166. | CONTRATO CONSORCIAL (JOINT VENTURE O EMPRESA CONJUNTA) .....                        | 559 |
| 167. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSUMO (PROTECCIÓN Y LIGA DE CONSUMIDORES) .....           | 562 |
| A.   | RÉGIMEN GENERAL .....   | 562 |
| a.   | Organizaciones .....  | 562 |
| 1.   | Liga de consumidores .....  | 562 |
| 2.   | Asociaciones de consumidores .....  | 563 |
| 3.   | Funciones .....   | 563 |
| 4.   | El reconocimiento de las asociaciones de consumidores .....                         | 564 |
| 5.   | Cooperación policiva .....  | 564 |
| 6.   | Control y vigilancia .....  | 565 |
| b.   | Defensa del consumidor .....  | 565 |
| 1.   | Definiciones .....  | 565 |
| 2.   | Normas técnicas de calidad .....  | 566 |
| 3.   | Eficacia .....  | 566 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 4.   | Publicidad .....  | 566 |
| 5.   | Publicidad de precios .....   | 567 |
| 6.   | Responsabilidad administrativa .....  | 567 |
| B.   | RÉGIMEN SUSTANCIAL ESPECIAL DE CONSUMO .....  | 568 |
| a.   | Garantías .....   | 569 |
| 1.   | Presuntas .....   | 569 |
| 2.   | Expresas adicionales .....  | 570 |
| b.   | Responsabilidad civil por daños ocasionados por los productores en razón de las marcas, leyendas y propaganda comercial ..... | 571 |
| c.   | Responsabilidad civil por incumplimiento de las normas de fijación de precios .....   | 571 |
| d.   | Responsabilidad civil de los productores por la idoneidad y calidad de sus bienes y servicios .....                           | 572 |
| e.   | Responsabilidades en los contratos de prestación de servicios que exige la entrega de un bien .....                           | 573 |
| C.   | RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE DELITOS .....  | 573 |
| 168. | COMERCIO, DERECHO Y NEGOCIACIÓN ELECTRÓNICA .....   | 573 |
| A.   | COMERCIO ELECTRÓNICO .....  | 574 |
| a.   | Generalidades .....   | 574 |
| 1.   | Noción .....  | 574 |
| 2.   | Extensión .....   | 575 |
| 3.   | Clases de Comercio Electrónico .....  | 575 |
| b.   | Comercio Electrónico Común (comprobable) .....  | 575 |
| 1.   | Medios electrónicos comunes .....   | 575 |
| 2.   | Incertidumbre jurídica de la autoría .....  | 576 |
| 3.   | Empleo de estos medios comunes para operaciones comerciales comunes .....   | 576 |
| c.   | Comercio Electrónico Especial (certificable con la firma digital del documento electrónico) ..                                | 577 |
| 1.   | Formas Electrónicas Especiales .....  | 577 |
| 2.   | Certidumbre de autoría demostrable (certificable) .....   | 578 |
| 3.   | Empleo de estas formas electrónicas especiales en las operaciones comerciales .....   | 578 |
| d.   | Desarrollo del Comercio Electrónico .....   | 579 |
| e.   | Estudios .....  | 579 |
| B.   | EL DERECHO Y LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS .....  | 579 |
| a.   | Denominaciones .....  | 580 |
| 1.   | Informática jurídica .....  | 580 |
| 2.   | Derecho Electrónico .....   | 580 |
| 3.   | Derecho de Comercio Electrónico .....   | 580 |
| b.   | Sistema Electrónico .....   | 580 |
| c.   | Régimen Jurídico .....  | 581 |
| 1.   | Complejidad .....   | 581 |
| 2.   | Interpretación .....  | 581 |
| 3.   | Analogía .....  | 582 |
| d.   | Aplicabilidad General .....   | 583 |
| 1.   | Contratos Electrónicos Nacionales (colombianos y extranjeros) e internacionales .....   | 583 |
| 2.   | Ley aplicable .....   | 584 |
| C.   | SISTEMA JURÍDICO ELECTRÓNICO .....  | 584 |
| a.   | Generalidades .....   | 584 |
| 1.   | Clases .....  | 584 |
| 2.   | Aplicaciones .....  | 584 |
| b.   | Sujetos intervinientes .....  | 585 |
| 1.   | Usuarios del sistema .....  | 585 |
| 2.   | Entidades certificadoras .....  | 587 |
| 3.   | Notarios .....  | 589 |
| 4.   | Superintendencia de Industria y Comercio .....  | 589 |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| c. | Objeto del Sistema Jurídico Electrónico .....                                 | 589 |
| 1. | Relaciones Jurídicas Electrónicas .....                                       | 589 |
| 2. | Bienes Jurídicos Electrónicos .....   | 590 |
| 1) | Bienes electrónicos en sí .....   | 590 |
| 2) | Bienes electrónicos como medios de contratación .....                         | 592 |
| D. | RÉGIMEN JURÍDICO SUSTANCIAL DEL MEDIO ELECTRÓNICO .....                       | 592 |
| a. | Carácter sustancial supletorio del medio electrónico .....                    | 592 |
| 1. | Carácter sustancial .....   | 592 |
| 2. | Carácter supletorio .....   | 593 |
| 3. | Límite imperativo mínimo .....  | 593 |
| b. | Aplicaciones del régimen sustancial electrónico .....                         | 593 |
| 1. | Aspectos sustanciales respecto de los usuarios .....                          | 593 |
| 2. | Aspectos sustanciales del objeto electrónico .....                            | 595 |
| 3. | Aspectos sustanciales de la negociación electrónica .....                     | 596 |
| E. | NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA .....                                  | 596 |
| a. | Noción .....  | 596 |
| 1. | Negociación y contratación electrónica .....                                  | 596 |
| 2. | Negocios informáticos .....   | 596 |
| b. | Presupuestos .....  | 596 |
| c. | Régimen sustancial de los negocios y contratos electrónicos .....             | 597 |
| 1. | Régimen sustancial mixto .....  | 597 |
| 2. | Régimen sustancial formal electrónico de carácter especial .....              | 597 |
| 3. | Efectos sustanciales de la "expresión electrónica" .....                      | 600 |
| 1) | Eficacia supletiva .....  | 600 |
| 2) | Eficacia propia y asimilada .....   | 600 |
| 3) | Perfección de la forma o expresión electrónica .....                          | 600 |
| 4) | Aplicaciones particulares .....   | 601 |
| d. | Principales aspectos y características de la negociación electrónica .....    | 601 |
| 1. | Sujetos de la negociación o contratación .....                                | 602 |
| 2. | Expresión electrónica (documento electrónico) .....                           | 602 |
| 3. | Principales características especiales del negocio electrónico .....          | 602 |
| 4. | Contratación múltiple electrónica (multiplicidad y redes contractuales) ..... | 605 |
| 5. | Ejecutabilidad Electrónica .....  | 606 |
| 1) | Entrega electrónica .....   | 606 |
| 2) | Pago electrónico .....  | 607 |
| e. | Negocios Previos a la "Contratación Electrónica" .....                        | 607 |
| 1. | Preexistencia de los negocios sobre el sistema electrónico .....              | 607 |
| 2. | Negocios informáticos y sus clases .....                                      | 608 |
| 3. | Negocios por internet para comercialización .....                             | 608 |
| 4. | Contratos de suscripción de firmas digitales .....                            | 608 |
| f. | Principales Negocios y Contratos Electrónicos .....                           | 609 |
| 1. | Oferta Electrónica .....  | 609 |
| 1) | Características sustanciales generales .....                                  | 609 |
| 2) | Características sustanciales especiales .....                                 | 610 |
| 3) | Ofertas no solicitadas .....  | 611 |
| 2. | Aceptación, contraoferta y rechazo electrónico .....                          | 612 |
| 3. | Formación general de los Contratos Electrónicos .....                         | 612 |
| 4. | Idoneidad Electrónica Contractual .....                                       | 614 |
| 5. | Efectos y ejecución contractual electrónica .....                             | 615 |
| 1) | Ejecución normal .....  | 615 |
| 2) | Ejecución anormal (envío no solicitado) .....                                 | 616 |

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| g.    | Clases de contratos y acto .....  | 616 |
| 1.    | Determinación (Arts. 14 y 15) .....   | 616 |
| 2.    | Contratos electrónicos tradicionales .....  | 616 |
| 3.    | Contratos electrónicos contemporáneos .....   | 616 |
| h.    | Contratación pública electrónica .....  | 617 |
| 1.    | Sistema electrónico para la contratación pública (Secop) .....  | 617 |
| 2.    | Información y publicidad contractual pública .....  | 618 |
| 3.    | Gestión electrónica contractual pública .....   | 618 |
| 4.    | Pluralidad contractual (Clases de actuaciones contractuales) .....  | 618 |
| F.    | RÉGIMEN JURÍDICO PROBATORIO EN LA CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA .....  | 619 |
| a.    | Importancia .....   | 619 |
| b.    | Aspectos especiales de la prueba .....  | 619 |
| 1.    | Carga de la prueba .....  | 619 |
| 2.    | Objeto de la forma electrónica .....  | 620 |
| 3.    | Medios Probatorios y sus formas o clases .....  | 620 |
| 4.    | Oportunidad probatoria .....  | 621 |
| c.    | Valoración probatoria .....   | 621 |
| 1.    | Valor probatorio de certificados digitales .....  | 621 |
| 2.    | Otras pruebas del mensaje de datos de documento electrónico común .....   | 622 |
| 168A. | NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN DE FUTUROS Y A FUTURO .....  | 622 |
| A.    | NOCIONES .....  | 622 |
| B.    | CONTRATOS DE FUTUROS NO ESTANDAR .....  | 623 |
| C.    | CONTRATOS DE FUTUROS ESTÁNDAR. (CONTRATOS A FUTURO) .....   | 624 |
| a.    | Mercado de futuros organizado .....   | 624 |
| b.    | Clases de contratos de futuros .....  | 625 |
| c.    | Características generales .....   | 625 |
| d.    | Elementos .....   | 628 |
| e.    | Efectos .....   | 630 |
| 1.    | Efectos del contrato de comisión en bolsa celebrado por los contratantes separadamente con los comisionistas .....                | 630 |
| 2.    | Efectos de los contratos a futuro .....   | 631 |
| f.    | Extinción .....   | 631 |
| D.    | CONTRATO DE FUTUROS FINANCIEROS .....   | 631 |
| a.    | Contratos a futuro bursátiles (o sobre índices bursátiles) .....  | 632 |
| b.    | Contratos a futuro sobre divisas .....  | 632 |
| c.    | Contrato a futuro sobre intereses .....   | 632 |
|       | <b>3.- DE COMERCIALIZACIÓN (DISTRIBUCIÓN, VENTA Y DEMÁS)</b>  |     |
|       | <b>a.- Contrato mercantil general</b>   |     |
| 169.  | CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS .....  | 632 |
| 170.  | CONTRATOS DE DOTACIÓN INMOBILIARIA .....  | 636 |
| 171.  | CONTRATO DE CONCESIONES PRIVADAS (CAFETERÍAS, ETC.) .....   | 637 |
| 172.  | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ALIMENTACIÓN PREPARADA .....   | 641 |
| 173.  | CONTRATO DE EXPOSICIÓN .....  | 644 |
|       | <b>b.- Contratos de explotación de bienes inmuebles (contrataciones inmobiliarias) y de bienes muebles (automotores y afines)</b> |     |
| 174.  | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA URBANA .....                                  | 646 |
| A.    | NEGOCIOS SOCIALES .....   | 646 |
| a.    | Negocios constitutivos de sociedades urbanizadoras .....  | 646 |
| 1.    | Características .....   | 646 |
| 2.    | Elementos .....   | 646 |
| 3.    | Efectos .....   | 647 |
| b.    | Negocios de construcción social y de autoconstrucción .....   | 648 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| B.   | NEGOCIOS DE COMERCIALIZACIÓN .....  | 648 |
| a.   | Negocios y contratos sobre bienes urbanizados .....   | 648 |
| b.   | Toma de posesión y liquidación de negocios .....  | 650 |
| 1.   | Causas .....  | 650 |
| 2.   | Efectos .....   | 650 |
| 3.   | Sanciones .....   | 652 |
| c.   | Régimen fiscal .....  | 652 |
| C.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN .....  | 653 |
| a.   | Administración de la propiedad horizontal .....   | 653 |
| 1.   | Negocios de constitución de la propiedad horizontal con o sin personalidad jurídica ...   | 653 |
| 2.   | Administración .....  | 654 |
| 3.   | Negocios y contratos de la administración de la propiedad horizontal .....  | 655 |
| 4.   | Efectos .....   | 656 |
| 5.   | Extinción .....   | 657 |
| 6.   | Extensión (Unidades Inmobiliarias Cerradas) .....   | 657 |
| b.   | Negocios y contratos de administración inmobiliaria de propiedad individual .....   | 657 |
| 175. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE AUTOMOTORES Y AFINES .....  | 659 |
| A.   | NEGOCIOS DE DISPOSICIÓN DE AUTOMOTORES .....  | 660 |
| a.   | Características .....   | 660 |
| b.   | Elementos .....   | 660 |
| c.   | Efectos .....   | 660 |
| d.   | Extinción .....   | 661 |
| B.   | NEGOCIOS Y EXPLOTACIÓN DE AUTOMOTORES .....   | 661 |
| a.   | Arrendamiento de automotores .....  | 661 |
| 1.   | Características .....   | 661 |
| 2.   | Elementos .....   | 661 |
| 3.   | Efectos .....   | 662 |
| 4.   | Extinción .....   | 662 |
| b.   | Comodato de automotores .....   | 663 |
| 1.   | Características .....   | 663 |
| 2.   | Elementos .....   | 663 |
| 3.   | Efectos .....   | 663 |
| 4.   | Extinción .....   | 663 |
| c.   | Depósito, aparcamiento y depósito en playa de automotores .....   | 664 |
| 1.   | Características .....   | 664 |
| 2.   | Elementos .....   | 664 |
| 3.   | Efectos .....   | 665 |
| 4.   | Extinción .....   | 665 |
| d.   | Contrato de prenda de automotores .....   | 665 |
| e.   | Otros negocios y pactos .....   | 665 |
| 176. | NEGOCIOS DE ESTACIONAMIENTO O DE GARAJE DE AUTOMOTORES <sup>254</sup> . ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE ONEROSO). COMODATO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE GRATUITO). OTROS NEGOCIOS Y RELACIONES DE ESTACIONAMIENTO (ESTACIONAMIENTOS ESPECIALES) ..... | 665 |
| A.   | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE ONEROSO) .....   | 666 |
| B.   | CONTRATO DE COMODATO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE GRATUITO) .....   | 667 |
| C.   | OTROS NEGOCIOS Y RELACIONES DE ESTACIONAMIENTO (ESTACIONAMIENTOS ESPECIALES) .....  | 668 |
| 177. | NEGOCIOS ESPECIALES DE AUTOMOTORES (CONTRATOS DE EXHIBICIÓN Y EXPOSICIÓN. CONTRATO DE AFILIACIÓN O ADMINISTRACIÓN)Y RELACIONES (PÚBLICAS Y ESPECIALES) .....  | 669 |
| A.   | CONTRATO DE EXHIBICIÓN O EXPOSICIÓN DE AUTOMOTORES .....  | 669 |
| B.   | CONTRATOS DE AFILIACIÓN O DE ADMINISTRACIÓN .....   | 669 |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| C.   | OTRAS RELACIONES SOBRE AUTOMOTORES .....  | 671 |
| a.   | Relaciones de derecho público .....   | 671 |
| b.   | Relaciones especiales .....   | 671 |
| 178. | NEGOCIOS Y CONTRATOS ESPECIALES SOBRE ANIMALES .....  | 671 |
|      | <b>c.- Contratos especiales actuales</b>  |     |
| 179. | CONTRATOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS .....  | 674 |
| 180. | CONTRATO DE INFORMÁTICA E INTERNET .....  | 677 |
| 181. | CLASES DE CONTRATOS DE INTERNET .....   | 681 |
| A.   | CONTRATO DE ACCESO A INTERNET .....   | 681 |
| B.   | CONTRATO DE OPERACIÓN DEL SISTEMA DE INTERNET .....   | 681 |
| C.   | CONTRATO DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN .....   | 681 |
| D.   | CONTRATO DE EDICIÓN EN INTERNET .....   | 681 |
| E.   | CONTRATO DE RENTA O ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS Y SERVICIOS .....   | 682 |
| F.   | CONTRATO DE PUBLICIDAD EN LÍNEA .....   | 682 |
| G.   | CONTRATO DE CORRETAJE EN LÍNEA .....  | 682 |
| H.   | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (O RENTA) EN LÍNEA DE ESPACIO PUBLICITARIO .....                                      | 683 |
| I.   | CONTRATO DE DESARROLLO DE PRODUCTOS MULTIMEDIA EN LÍNEA .....   | 683 |
| J.   | CONTRATO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO EN LÍNEA .....   | 683 |
| K.   | CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN EN LÍNEA .....   | 683 |
| L.   | CONTRATO DE DESARROLLO Y DE MANTENIMIENTO DE UNA PÁGINA WEB (DE PRESENCIA Y PRESENTACIÓN) ...                   | 684 |
| M.   | CONTRATO DE INVESTIGACIÓN EN LÍNEA .....  | 684 |
| N.   | CONTRATO DE PROMOCIÓN Y MERCADOTECNIA EN LÍNEA .....  | 684 |
| Ñ.   | CONTRATO DE PARTICIPACIÓN DE FORO EN LÍNEA .....  | 684 |
| O.   | CONTRATO DE ACCESO A LA BASE DE DATOS EN LÍNEA .....  | 684 |
| P.   | CONTRATO NORMATIVO (O MAESTRO) DE VENTAS AL MENUDEO .....   | 685 |
| Q.   | CONTRATO NORMATIVO DE COMERCIO ELECTRÓNICO PROFESIONA .....   | 685 |
| R.   | CONTRATO NORMATIVO DE CERTIFICACIÓN AUTORIZADO .....  | 685 |
| S.   | CONTRATOS O PACTOS (O CLÁUSULA) NORMATIVOS SOBRE POLÍTICAS DE USO DE INTERNET .....                             | 685 |
| 182. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS ESPECIALES .....   | 686 |
| A.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS (MUEBLES O INMUEBLES) USADOS .....   | 686 |
| B.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS NO ÚTILES .....  | 689 |
| C.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A OBJETOS ARQUEOLÓGICOS, CULTURALES E HISTÓRICOS .....                           | 691 |
| D.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A ANTIGÜEDADES .....   | 693 |
| 183. | CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE CIERTOS MUEBLES (DE EQUIPOS, DE HERRAMIENTAS, VIDEOS Y MUEBLES EN GENERAL) ..... | 694 |
| A.   | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS .....  | 694 |
| B.   | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE HERRAMIENTAS .....   | 695 |
| C.   | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIDEOS .....   | 698 |
| D.   | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OTROS OBJETOS MUEBLES .....  | 699 |
| 184. | CONTRATO DE SERVICIOS FÚNEBRES .....  | 700 |
|      | <b>d.- Negocios controlados</b>   |     |
| 185. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ARMAS .....  | 703 |
| 186. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN SEXUAL .....  | 707 |
| A.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE LA EMPRESA DEL SEXO .....   | 707 |
| B.   | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A LA EXPLOTACIÓN SEXUAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS .....                            | 709 |
| a.   | Clases .....  | 709 |
| 1.   | Negocios y contratos sobre explotación de bienes inmuebles destinados a la actividad sexual .....               | 709 |
| 2.   | Negocios y contratos de empleo de bienes muebles con destinación sexual .....                                   | 710 |
| 3.   | Negocios y contratos de prestación de servicios sexuales .....  | 710 |
| 4.   | Negocios y contratos de servicios de casas de lenocinio .....   | 710 |

|   |   |     |
|---|---|-----|
| b.  | Características .....   | 710 |
| 1.  | Generales .....   | 710 |
| 2.  | Especiales .....  | 710 |
| c.  | Elementos .....   | 711 |
| 1.  | Consentimiento .....  | 711 |
| 2.  | Objeto .....  | 711 |
| 3.  | Causa .....   | 712 |
| 4.  | Legitimación .....  | 712 |
| d.  | Efectos .....   | 712 |
| e.  | Extinción .....   | 712 |
| <b>4.- DE TURISMO</b>                           |   |     |
| 187.  | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE TURISMO .....   | 712 |
| A.  | RÉGIMEN GENERAL DE TURISMO .....  | 713 |
| a.  | Desarrollo negocial .....   | 713 |
| b.  | Prestadores de servicios turísticos .....   | 713 |
| B.  | NEGOCIOS Y CONTRATOS COMUNES DE APLICACIÓN TURÍSTICA .....  | 713 |
| a.  | Contratos de agencia de viaje y de turismo .....  | 713 |
| b.  | Negocios y contratos de hospedaje .....   | 713 |
| c.  | Contratos de transporte y de automotores .....  | 714 |
| d.  | Otros negocios de bienes y servicios de turismo .....   | 714 |
| 188.  | CONTRATO DE EXCURSIÓN .....   | 714 |
| 189.  | CONTRATOS DE TIEMPO COMPARTIDO .....  | 719 |
| A.  | PRESUPUESTO CONTRACTUAL (SISTEMA DE DERECHO COMPARTIDO) .....   | 719 |
| B.  | CARACTERÍSTICAS .....   | 721 |
| C.  | ELEMENTOS .....   | 724 |
| D.  | EFFECTOS (OBLIGACIONES) Y CLASES DE NEGOCIOS .....  | 725 |
| a.  | Negocios de aseguramiento de proyectos de tiempo compartido .....                                     | 725 |
| b.  | Negocios para la constitución del sistema de propiedad compartida .....                               | 725 |
| c.  | Contratos de tiempo compartido .....  | 726 |
| 1.  | Modalidad real (negocios de transferencias de derechos reales (multipropiedad o multiusufructo) ..... | 726 |
| 2.  | Modalidad personal (contrataciones con relación al uso o disfrute personal) .....                     | 727 |
| E.  | EXTINCIÓN .....   | 728 |
| <b>5.- DE COMERCIO NO ORGANIZADO O INFORMAL</b> |   |     |
| 190.  | NEGOCIOS Y CONTRATOS PARTICULARES EN EL COMERCIO NO ORGANIZADO O INFORMAL .....                       | 728 |
| A.  | SECTORES ECONÓMICOS .....   | 728 |
| a.  | Clases de negocios en estos sectores .....  | 728 |
| 1.  | Sector artesanal .....  | 728 |
| 2.  | Sector doméstico o comunitario .....  | 729 |
| 3.  | Sector informal en sentido estricto (ventas callejeras) .....   | 729 |
| 4.  | Sector de juegos y apuestas informales .....  | 729 |
| 5.  | Sector de adquisiciones y negociaciones subterráneas al margen de la ley .....                        | 729 |
| b.  | Aspectos generales de las negociaciones de estos sectores .....                                       | 730 |
| 1.  | Aspectos desfavorables .....  | 730 |
| 2.  | Aspectos favorables de este sector .....  | 730 |
| B.  | RÉGIMEN DE ESTOS NEGOCIOS Y CONTRATOS .....   | 730 |
| a.  | Ordenamiento regulador .....  | 730 |
| 1.  | Ordenamiento jurídico formal .....  | 731 |
| 2.  | Ordenamiento regulador fáctico .....  | 731 |
| b.  | Prácticas, usos y costumbres especiales diferentes y su respectiva incidencia jurídica .....          | 731 |
| 1.  | Comportamientos negociales o contractuales contra legem .....   | 731 |

|  |       |
|--|-------|
| 1) Ocurrencia (oculta o pública) de violaciones (clases) .....                           | 731   |
| 2) Diversas consecuencias jurídicas .....  | 732   |
| 2. Comportamientos de prácticas, usos y costumbres secundum legem .....                  | 733   |
| 3. Comportamientos negociales de prácticas, hábitos, usos o costumbres praeter legem ... | 734   |
| C. OTROS NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR ORGANIZADO .....                                | 735   |
| a. Negociaciones y contratos de prevención y orientación formal .....                    | 735   |
| 1. Características .....   | 735   |
| 2. Elementos .....   | 736   |
| 3. Efectos .....   | 736   |
| 4. Extinción .....   | 737   |
| b. Negocios y contratos de formalización de la actividad de este sector .....            | 737   |
| 1. Características .....   | 737   |
| 2. Elementos .....   | 738   |
| 3. Efectos .....   | 738   |
| 4. Extinción .....   | 740   |
| c. Negocios y contratos de formalización negocial .....                                  | 740   |
| 1. Características .....   | 740   |
| 2. Elementos .....   | 740   |
| 3. Efectos .....   | 741   |
| 4. Extinción .....   | 741   |
| JURISPRUDENCIA FRANCESA RECIENTE .....   | I     |
| ÍNDICE ALFABÉTICO .....  | V     |
| BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y ESPECIALIZADA .....  | XLVII |