

PEDRO LAFONT PIANETTA
Profesor de las Universidades
Nacional y Libre de Colombia

MANUAL DE CONTRATOS

**Panorama de la negociación y
contratación contemporánea**

TOMO I

TERCERA EDICIÓN



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

ÍNDICE GENERAL

PRIMERA PARTE PARTE TEÓRICA

Panorama teórico de la negociación y la contratación contemporánea

TÍTULO PRELIMINAR NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN (NEGOCIOS Y CONTRATOS)

CAPÍTULO ÚNICO NOCIONES GENERALES

| | | |
|----|----------------------------|---|
| 1. | VISIÓN CONTEMPORÁNEA | 3 |
| A. | NOCIONES PRECEDENTES | 3 |
| B. | NOCIÓN CONTEMPORÁNEA | 3 |
| C. | PLAN PANORÁMICO | 4 |

TÍTULO I NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN ANTIGUA Y TRADICIONAL

CAPÍTULO I ANTECEDENTES DE LA FUNCIÓN CONTRACTUAL I.- GENERALIDADES

| | | |
|----|--|---|
| 2. | FUNCIÓN BÁSICA GENERAL DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS CIVILES | 5 |
| 3. | FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN LA COMUNIDAD PRIMITIVA | 5 |
| 4. | FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN EL ESCLAVISMO (DERECHO ROMANO) | 5 |
| 5. | FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN EL FEUDALISMO | 7 |

CAPÍTULO II FUNCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS TRADICIONALES EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA

I.- CONTRATOS CIVILES EN LA ÉPOCA CLÁSICA

1.- DOCTRINA GENERAL

| | | |
|----|--|----|
| 6. | REGULACIÓN GENERAL. FUNDAMENTO | 9 |
| A. | ELEMENTOS DEL CONTRATO | 9 |
| B. | ELEMENTOS DE FONDO | 9 |
| C. | ELEMENTOS DE FORMA | 13 |
| D. | CELEBRACIÓN | 14 |
| 7. | PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN TRADICIONAL Y LA EFICACIA DEL CONTRATO | 14 |
| A. | AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD. INTANGIBILIDAD E INTERPRETACIÓN VOLUNTARISTA | 14 |
| B. | RELATIVIDAD CONTRACTUAL | 14 |
| C. | OBLIGATORIEDAD CONTRACTUAL | 15 |
| D. | RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL | 15 |
| E. | INMUTABILIDAD CONTRACTUAL | 22 |
| F. | LIBERTAD CONTRACTUAL | 23 |
| G. | LIBERTAD DE FORMAS CONTRACTUALES (CONSENSUALIDAD) | 23 |
| H. | LIBERTAD PROCEDIMENTAL DE CONTRATACIÓN | 23 |
| I. | IGUALDAD DE INTERESES Y CONDICIONES DE LAS PARTES | 24 |
| J. | INTERPRETACIÓN DEL INTERÉS CONTRACTUAL | 24 |
| K. | CONTROL CONTRACTUAL PRIVADO DE BUENA FE | 24 |
| 8. | CLASES DE CONTRATOS CIVILES. (CONTRATOS NOMINADOS Y TIPOS) | 24 |
| A. | UNILATERAL Y BILATERAL | 25 |

| | | |
|--|--|----|
| B. | GRATUITO, ONEROSO Y NEUTRO | 25 |
| C. | CONMUTATIVO Y ALEATORIO | 25 |
| D. | PRINCIPAL Y ACCESORIO | 25 |
| E. | CONSENSUAL, SOLEMNE Y REAL | 26 |
| 9. | CONDICIONES DE LOS CONTRATOS | 26 |
| 10. | REQUISITOS DE VALIDEZ, EFICACIA Y UTILIDAD | 27 |
| 11. | EFFECTOS | 27 |
| 2.- PANORAMA DE LAS PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS CIVILES | | |
| 12. | CONTRATO DE PROMESA DE CONTRATO | 29 |
| 13. | CONTRATO DE COMPRAVENTA | 32 |
| 14. | COMPRAVENTAS FORZADAS O REMATES FORZADOS | 39 |
| 15. | CONTRATO DE PERMUTA | 40 |
| 16. | CESIÓN DE DERECHOS. (CRÉDITOS, HERENCIA O DERECHOS LITIGIOSOS) | 41 |
| 17. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | 42 |
| 18. | CONTRATO DE CONFECCIÓN DE OBRA MATERIAL O DE EMPRESA | 49 |
| 19. | CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES | 50 |
| 20. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES | 51 |
| 21. | CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL | 52 |
| 22. | CONTRATO DE MANDATO CIVIL | 53 |
| 23. | CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO | 56 |
| 24. | CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO | 58 |
| 25. | CONTRATO DE DEPÓSITO | 59 |
| 26. | CONTRATO DE JUEGO | 61 |
| 27. | CONTRATO DE APUESTA | 62 |
| 28. | CONTRATO DE RENTA VITALICIA | 62 |
| 29. | CONTRATO DE FIANZA | 63 |
| 30. | CONTRATO DE PRENDA | 65 |
| 31. | CONTRATO DE HIPOTECA | 67 |
| 32. | CONTRATO DE ANTICRESIS | 71 |
| 33. | CONTRATO DE TRANSACCIÓN | 73 |
| 34. | DONACIÓN Y OTROS CONTRATOS | 75 |
| II.- CONTRATOS MERCANTILES DE LA ÉPOCA POSCLÁSICA Y MODERNA | | |
| 1.- DOCTRINA GENERAL | | |
| 35. | DESARROLLO CONTRACTUAL | 76 |
| A. | ANTECEDENTES | 76 |
| B. | DESARROLLO DEL DERECHO MERCANTIL Y EL DERECHO DE CONTRATOS | 77 |
| 36. | PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL | 79 |
| A. | LIBERTAD DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL | 80 |
| B. | AUTONOMÍA PRIVADA (INTERESES) | 80 |
| C. | COSTUMBRE NEGOCIAL | 80 |
| D. | TIPICIDAD NEGOCIAL USUAL | 80 |
| 37. | REGULACIÓN ESPECIAL DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL | 80 |
| A. | PREVALENCIA | 80 |
| B. | INTERPRETACIÓN REAL | 81 |
| C. | CONSENSUALISMO | 81 |
| D. | SOLIDARIDAD LEGAL PASIVA Y SUBSIDIARIEDAD LEGAL INTERPRETATIVA | 81 |
| E. | PROHIBICIÓN DE ABUSO | 82 |
| F. | PROHIBICIÓN DE ENRIQUECIMIENTO | 82 |

| | |
|---|----|
| G. CELEBRACIÓN NEGOCIAL (PERSONAL O REPRESENTADA) DE BUENA FE | 82 |
| H. CELEBRACIÓN CONTRACTUAL PREPARADA (OFERTAS) | 83 |
| I. PARTICULARIDAD CONCEPTUAL | 84 |
| J. IMPREVISIÓN CONTRACTUAL | 86 |
| K. NACIONALIDAD NEGOCIAL | 87 |
| L. CONDICIÓN RESOLUTORIA TÁCITA | 87 |
| M. SERIEDAD CONTRACTUAL | 87 |
| N. BUENA FE CONTRACTUAL | 87 |
| Ñ. MONEDA DE CURSO LEGAL | 88 |
| O. AMPLITUD DE MEDIOS DE PAGO | 88 |
| P. RENTABILIDAD OBLIGACIONAL | 89 |
| Q. TRASMISIBILIDAD CONTRACTUAL | 89 |
| R. ASEGURAMIENTO CONTRACTUAL (ARRAS Y CLÁUSULA PENAL) | 90 |
| S. EFICACIA PLENA | 90 |
| T. ESPECIFICIDAD MERCANTIL | 91 |

2.- PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS MERCANTILES

| | |
|---|-----|
| 38. CONTRATO DE COMPRAVENTA MERCANTIL | 91 |
| 39. CONTRATO DE PERMUTA MERCANTIL | 94 |
| 40. CONTRATO DE SUMINISTRO | 94 |
| 41. CONTRATO DE TRANSPORTE | 98 |
| 42. CONTRATO DE SEGURO | 98 |
| 43. CONTRATO DE MUTUO | 99 |
| 44. CONTRATO DE DEPÓSITO | 99 |
| 45. CONTRATO DE HOSPEDAJE | 100 |
| 46. CONTRATO DE PRENDA MERCANTIL CON O SIN TENENCIA | 100 |
| 47. CONTRATO DE ANTICRESIS MERCANTIL | 102 |
| 48. CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL | 103 |
| 49. CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE | 103 |
| 50. CONTRATO DE MANDATO COMERCIAL | 105 |
| 51. CONTRATO DE COMISIÓN | 107 |
| 52. CONTRATO DE AGENCIA | 108 |
| 53. CONTRATO DE PREPOSICIÓN | 108 |
| 54. CONTRATO DE CORRETAJE | 109 |
| 55. CONTRATO DE EDICIÓN | 109 |
| 56. CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O ESTIMATORIO | 110 |
| 57. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO BANCARIO. CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE, DEPÓSITO A TÉRMINO, DEPÓSITO DE AHORRO, APERTURA DE CRÉDITO, DESCUENTO, CARTA DE CRÉDITO Y CAJILLA DE SEGURIDAD, ETC. | 111 |
| 58. ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO MARÍTIMO | 111 |
| 59. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO AERONÁUTICO | 111 |
| 60. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO SOCIETARIO. (SOCIEDAD Y OTROS) | 112 |
| 61. ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS Y NEGOCIOS DE PROPIEDAD EMPRESARIAL, INDUSTRIAL Y DE TÍTULOS VALORES | 112 |

**TÍTULO II
NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA**

CAPÍTULO I

DESARROLLO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL CONTEMPORÁNEO

| | |
|---|-----|
| 62. NEGOCIOS Y CONTRATOS CONTEMPORÁNEOS. NOCIÓN Y ELEMENTOS | 117 |
|---|-----|

I.- FUNCIÓN NEGOCIAL CONTEMPORÁNEA**1.- FUNCIÓN NEGOCIAL EN GENERAL**

| | | |
|-----|--|-----|
| 63. | FUNCIÓN Y DESARROLLO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL EN EL DERECHO PRIVADO (O CIVIL) CONTEMPORÁNEO. (VALORACIÓN, INTERÉS Y UTILIDAD NEGOCIAL) | 117 |
| | A. PRESUPUESTO | 118 |
| | B. CLASES DE FUNCIONES. NEGOCIALES Y CONTRACTUALES | 119 |
| | a. Función abstracta negocial | 119 |
| | b. Función concreta negocial | 120 |

2.- FUNCIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL NEGOCIAL

| | | |
|-----|--|-----|
| 64. | FUNCIÓN ECONÓMICA NEGOCIAL. RIQUEZA ECONÓMICA Y MONEDA. (ADQUISICIÓN Y CIRCULACIÓN) | 121 |
| | A. FUENTES LÍCITAS Y MORALES | 122 |
| | a. Fuentes tradicionales y contemporáneas de adquisición, producción y explotación de riquezas | 122 |
| | b. Fuentes moralmente aceptadas o controvertibles | 124 |
| | B. FUENTES ILÍCITAS. | 124 |
| | C. INTERESES | 125 |
| | a. Intereses en general | 125 |
| | 1. Noción. | 125 |
| | 2. Carácter accesorio a una obligación principal | 125 |
| | 1) Capitalización de intereses en operaciones de largo plazo | 126 |
| | 2) Sistema de pagos alternativos para créditos de mediano y largo plazo | 126 |
| | 3. Clases de intereses | 126 |
| | b. Intereses civiles en obligaciones extracontractuales | 127 |
| | c. Intereses convencionales | 128 |
| | 1. Intereses civiles | 128 |
| | 2. Intereses mercantiles o financieros | 129 |
| | d. Intereses especiales (obligaciones en dólares y en ciertos contratos) | 131 |
| | D. CLÁUSULAS ESPECIALES DE ESTABILIDAD | 132 |
| | a. Cláusula de inmodificabilidad contractual | 133 |
| | b. Cláusulas de estabilidad prestacional (Asuntos de estabilidad por razón de la prestación) ... | 133 |
| | 1. Cláusula de corrección monetaria | 133 |
| | 2. Cláusulas de reajuste I.P.C. | 134 |
| | 3. Cláusulas en moneda extranjera | 134 |
| | 4. Cláusula de pago en oro | 134 |
| | c. Cláusulas de estabilidad de la relación negocial | 135 |
| | 1. Cláusulas de estabilidad especial | 135 |
| | 2. Cláusulas de previsibilidad | 135 |
| | d. Otras cláusulas | 135 |
| 65. | FUNCIÓN SOCIAL NEGOCIAL | 135 |
| | A. GENERALIDADES | 135 |
| | a. Función básica | 135 |
| | b. Clases | 135 |
| | B. PARTICULARIDADES | 136 |
| | a. Función específica contractual | 136 |
| | b. Función moral contractual | 136 |

II.- DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA**1.- SINOPSIS HISTÓRICA**

| | | |
|-----|---|-----|
| 66. | FUNCIÓN BÁSICA DE LA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA | 136 |
| | A. DESARROLLO DE LA SOCIEDAD | 136 |
| | a. Económico | 136 |
| | b. Social | 137 |

| | | |
|---|---|-----|
| c. | Filosófico | 138 |
| d. | Jurídico (Derecho contractual contemporáneo y derecho del consumidor) | 138 |
| e. | Moral y ético | 140 |
| B. | DESARROLLO DEL DERECHO CONTEMPORÁNEO | 140 |
| a. | Generalidades | 140 |
| b. | Coexistencia e integración jurídica | 142 |
| c. | Desarrollo contemporáneo de contrataciones tradicionales | 143 |
| 1. | Modalidades de compraventas | 143 |
| 1) | A satisfacción | 143 |
| 2) | Al gusto | 143 |
| 3) | A prueba | 143 |
| 4) | Sobre calidades, marcas o muestras | 143 |
| 5) | Auto servicio (sell himself) | 144 |
| 6) | Plural | 144 |
| 7) | De exclusividad | 144 |
| 8) | De títulos valores | 144 |
| 9) | A domicilio | 144 |
| 10) | Promocionales | 144 |
| 11) | Distancia (Teléfono, telegrama y fax) | 144 |
| 2. | Modalidades de pago | 145 |
| 1) | Clases | 145 |
| 2) | Procedencia | 145 |
| 3. | Representaciones documentales. | 145 |
| 1) | Tradicionales | 145 |
| 2) | Documentos plásticos o magnéticos | 145 |
| 2.- DOCTRINA SOBRE LA NUEVA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA | | |
| a.- Características en general | | |
| 67. | NUEVAS CARACTERÍSTICAS DE LA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA Y SU IMPORTANCIA | 145 |
| A. | MANIFESTACIONES DE LAS FUNCIONES NEGOCIALES Y CONTRACTUALES CONTEMPORÁNEAS. (CARACTERES Y PRINCIPIOS) | 145 |
| B. | IMPORTANCIA CONTEMPORÁNEA | 146 |
| a. | Interpretación | 146 |
| b. | Efectividad | 147 |
| c. | Clasificación y expresión negocial | 147 |
| b.- Principales reglas o principios que caracterizan a los negocios y contratos contemporáneos y su paralelo con las de los negocios y contratos tradicionales (clásicos, postclásicos y modernos) | | |
| 68. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INSTRUMENTALIDAD CONTRACTUAL OBJETIVA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INSTRUMENTALIDAD CONTRACTUAL SUBJETIVA | 147 |
| 69. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE DESARROLLO. SU PARALELO CON EL TRADICIONAL DE LA FUENTE OBLIGACIONAL | 149 |
| 70. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL CONCRETA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL ABSTRACTA | 150 |
| 71. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL CONDUCTISMO CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DEL CONSENSUALISMO CONTRACTUAL | 151 |
| 72. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA COERCIBILIDAD CONTRACTUAL FLEXIBLE. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INFLEXIBILIDAD O LEGALIDAD CONTRACTUAL | 151 |
| 73. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INDIFERENCIA CONTRACTUAL SUBJETIVA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA IMPORTANCIA SUBJETIVA CONTRACTUAL | 151 |
| 74. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA AUTONOMÍA CONTRACTUAL BENÉFICA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA AUTONOMÍA POR LA VOLUNTAD O DE LA AUTONOMÍA PRIVADA | 152 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 75. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL EQUILIBRIO CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA IGUALDAD CONTRACTUAL | 153 |
| 76. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TIPICIDAD CONTRACTUAL CONSENSUAL (O ATIPICIDAD LEGAL). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA TIPICIDAD LEGAL | 154 |
| 77. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA NOMINACIÓN CONTRACTUAL CONSENSUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA NOMINACIÓN CONTRACTUAL LEGAL | 156 |
| 78. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INTEGRACIÓN O UNIFICACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA ESPECIALIDAD CONTRACTUAL | 156 |
| 79. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA PRERREGULACIÓN (O PREESTABLECIMIENTO) CONTRACTUAL (CONTRATO DE CONTENIDO PREDISPUERTO O DE CONDICIONES GENERALES). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA REGULACIÓN CONTRACTUAL LIBRE (CONTRATOS DE CONTENIDO LIBRE) | 157 |
| | A. SURGIMIENTO DE LA PRERREGULACIÓN | 157 |
| | B. EL CARÁCTER CONTRACTUAL Y EL DERECHO DE LA CONSUMICIÓN | 158 |
| | C. CONDICIONES GENERALES NEGOCIALES O CONDICIONES NEGOCIALES GENERALES | 159 |
| | a. Noción y características | 159 |
| | b. Aplicación contractual (contrato de contenido predispuesto) | 160 |
| | c. Naturaleza voluntaria (no negocial) | 161 |
| | d. Cláusulas de dominación contractual en la celebración | 162 |
| | e. Ineficacia de las cláusulas de riesgos | 163 |
| | f. Interpretación y solución contractual | 164 |
| 80. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA MASIFICACIÓN O REITERACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INDIVIDUALIDAD CONTRACTUAL | 164 |
| 81. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA PREPARACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA ESPONTANEIDAD CONTRACTUAL | 165 |
| 82. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL INTERÉS CONTRACTUAL COMPLEJO (GENERAL O INDIVIDUAL). EL DESARROLLO DEL DERECHO GENERAL Y PARTICULAR DE LA CONSUMICIÓN EN MATERIA DE NEGOCIOS Y CONTRATOS. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DEL INTERÉS PRIVADO INDIVIDUAL | 166 |
| | A. INTERÉS CONTRACTUAL COMPLEJO | 166 |
| | B. NUEVO DERECHO NEGOCIAL (DERECHO DE LA CONSUMICIÓN) | 166 |
| | a. Derecho general del consumidor (llamado derecho público) | 166 |
| | b. Derecho particular del consumidor (Derecho de los contratos o negocios) | 167 |
| | C. INTERÉS COMPLEJO DEL CONSUMIDOR | 168 |
| | a. Complejidad | 168 |
| | b. Limitaciones | 168 |
| | c. Defensor | 169 |
| 83. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TRANSPARENCIA CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA PRIVACIDAD CONTRACTUAL | 169 |
| 84. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA EFECTIVIDAD CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA OBLIGACIONALIDAD CONTRACTUAL | 170 |
| 85. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TRASCENDENCIA CONTRACTUAL (PATRIMONIAL, SOCIAL Y MORAL). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL | 171 |
| 86. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA RESPONSABILIDAD COMPLEJA (PRIVADA Y PÚBLICA). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y ESPECIAL | 172 |
| 87. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA MUTABILIDAD CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INMUTABILIDAD CONTRACTUAL | 173 |
| 88. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE USO O EJECUCIÓN CONTRACTUAL IMPERSONAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA TRANSMISIBILIDAD CONTRACTUAL | 174 |
| 89. | EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA RESOLUBILIDAD FUNCIONAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RESOLUBILIDAD OBLIGACIONAL | 174 |

III.- PRINCIPALES CLASES Y FORMAS CONTRACTUALES Y NEGOCIALES

1.- PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS Y NEGOCIOS SEGÚN EL ÁREA DE DESARROLLO

| | | |
|-----|---|-----|
| 90. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA | 175 |
| 91. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRINCIPAL FUNCIÓN SOCIAL | 177 |
| 92. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INTERVENCIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL | 177 |
| 93. | TENDENCIA ACTUAL Y POSTERIOR | 177 |

2.- CLASES DE FORMAS CONTRACTUALES Y NEGOCIALES CONTEMPORÁNEAS

| | | |
|-----|--|-----|
| 94. | CATEGORÍAS (TRADICIONAL Y CONTEMPORÁNEA) | 178 |
|-----|--|-----|

a.- Contemporización de la negociación y contratación tradicional

| | | |
|------|---|-----|
| 95. | AJUSTES DE FORMAS CONTRACTUALES TRADICIONALES | 178 |
| 96. | ORGANIZACIÓN CONTRACTUAL (LA EMPRESA Y EL SISTEMA CONTRACTUAL, CONTRATO DE EMPRESA) | 179 |
| 96A. | CONTRATOS Y NEGOCIOS DE SISTEMAS | 179 |
| 96B. | CONTRATOS Y NEGOCIOS EMPRESARIALES Y DE CONSUMO | 181 |
| 96C. | CONTRATOS Y NEGOCIOS DE BIENES Y SERVICIOS | 182 |

b.- Nuevas formas negociales y contractuales

| | | |
|------|--|-----|
| 97. | CONTRATOS DE HECHO O POR NECESIDAD | 183 |
| 98. | CONTRATOS Y NEGOCIOS FORZOSOS | 183 |
| 99. | CONTRATOS Y NEGOCIOS NORMADOS | 185 |
| 100. | CONTRATOS Y NEGOCIOS NORMATIVOS | 187 |
| 101. | CONTRATOS Y NEGOCIOS PREPARATORIOS | 187 |
| 102. | CONTRATOS Y NEGOCIOS DE CAMBIO | 188 |
| 103. | CONTRATOS Y NEGOCIOS ASOCIATIVOS | 189 |
| 104. | CONTRATOS Y NEGOCIOS TIPOS | 190 |
| 105. | CONTRATOS Y NEGOCIOS ABIERTOS | 191 |
| 106. | CONTRATOS Y NEGOCIOS COLECTIVOS | 192 |
| A. | CONTRATOS COLECTIVOS REGULADOS | 193 |
| B. | CONTRATOS COLECTIVOS NO REGULADOS LEGALMENTE | 194 |
| a. | Contratos colectivos de cobertura única | 194 |
| b. | Contratos colectivos únicos con cobertura contractual múltiple y autónoma | 195 |
| 107. | CONTRATOS DE CONTENIDO PREDISPUERTO | 195 |
| 108. | CONTRATOS Y NEGOCIOS POR ADHESIÓN | 196 |
| 109. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DICTADOS | 200 |
| 110. | NEGOCIOS Y CONTRATOS CONDUCTUALES (O DE FACTO) | 201 |
| 111. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DESPERSONALIZADOS | 203 |
| 112. | NEGOCIOS Y CONTRATOS GLOBALES | 204 |
| 113. | NEGOCIOS Y CONTRATOS POR MEDIOS TÉCNICOS | 205 |
| 114. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PERFECCIÓN EJECUTIVA | 207 |
| 115. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOLVENTES | 208 |
| 116. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE DURACIÓN INDEFINIDA | 210 |
| 117. | NEGOCIOS Y CONTRATOS TERRITORIALES (NACIONALES, EXTRANJEROS Y TRANSNACIONALES) | 211 |
| 118. | NEGOCIOS Y CONTRATOS MÚLTIPLES. CONTRATOS RELACIONALES Y REDES CONTRACTUALES | 213 |
| 119. | NEGOCIOS Y CONTRATOS JUDICIALES | 218 |
| 120. | NEGOCIOS Y CONTRATOS CON ARBITRIO DE TERCEROS | 219 |
| 121. | NEGOCIOS Y CONTRATOS ANORMALES | 220 |
| A. | NEGOCIOS SIMULADOS | 220 |

| | | |
|---|---|-----|
| B. | NEGOCIOS DE RESERVA O DE SEPARACIÓN | 220 |
| C. | NEGOCIOS INDIRECTOS | 220 |
| D. | NEGOCIOS Y CONTRATOS FIDUCIARIOS | 221 |
| E. | NEGOCIOS Y CONTRATOS CORRUPTOS | 221 |
| a. | Negocios y contratos corruptos en sentido estricto | 221 |
| b. | Negocios y contratos inmorales | 222 |
| c. | Negocios y contratos leoninos | 222 |
| d. | Negocios y contratos fraudulentos | 222 |
| 122. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE RIESGOS | 223 |
| 123. | SUBCONTRATOS | 223 |
| 3.- PACTOS O CLÁUSULAS NEGOCIALES O CONTRACTUALES ESPECIALES | | |
| 124. | ALGUNOS PACTOS O CLÁUSULAS ESPECIALES | 225 |
| A. | CLÁUSULAS O PACTOS DE CELEBRACIÓN CONTRACTUAL | 225 |
| a. | Arras de retractación | 225 |
| b. | Pacto de reserva | 225 |
| c. | Pacto de selección | 225 |
| d. | Pacto de reserva presupuestal | 225 |
| e. | Pacto de intención | 225 |
| B. | CLÁUSULAS O PACTOS DE ESTABILIDAD CONTRACTUAL | 226 |
| a. | La de estabilidad de la relación contractual | 226 |
| b. | La de estabilidad del objeto del contrato | 226 |
| c. | La de estabilidad del precio u otras condiciones pactadas | 226 |
| d. | Otras cláusulas especiales | 226 |
| e. | Importancia de las cláusulas de estabilidad | 226 |
| C. | CLÁUSULAS O PACTOS DE FLEXIBILIDAD CONTRACTUAL | 227 |
| a. | Cláusulas de previsión general | 227 |
| b. | Cláusulas de reajustes de precios o indexación en imprevisión | 227 |
| c. | Cláusulas de reajuste monetario | 229 |
| d. | Cláusulas de ajuste de precios | 229 |
| e. | Cláusulas de variabilidad | 229 |
| f. | Cláusulas de ajuste de objetos y productividad | 229 |
| g. | Cláusulas y pactos de respeto | 230 |
| D. | CLÁUSULAS DE EFICACIA Y RESPONSABILIDAD | 230 |
| a. | Cláusulas de cumplimiento por instalamentos | 230 |
| b. | Cláusula de aceleramiento | 230 |
| c. | Cláusula de exclusividad | 230 |
| d. | Cláusulas de capitalización | 231 |
| e. | Cláusula de renegociación y de refinanciación | 231 |
| f. | Cláusulas informativas | 231 |
| g. | Cláusula de no concurrencia determinada | 232 |
| h. | Cláusula de no enajenación limitada | 232 |
| i. | Cláusulas limitativas y extensivas de responsabilidad | 232 |
| j. | Cláusulas de gestión y punitivas | 234 |
| k. | Cláusulas abusivas | 234 |
| E. | CLÁUSULAS DE TERMINACIÓN | 235 |
| a. | Cláusula de terminación unilateral | 235 |
| b. | Cláusula de caducidad | 235 |
| F. | CLÁUSULAS PROCEDIMENTALES Y SOLUTORIAS | 235 |
| G. | CLÁUSULAS INTERPRETATIVAS | 236 |

CAPÍTULO II PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA

I.- PLANEACIÓN Y MERCADO NEGOCIAL

| | |
|---|-----|
| 125. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PLANEACIÓN (CONTRATO PLAN Y CONTRATO PROGRAMA) | 237 |
| 126. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN O GERENCIA | 240 |
| 127. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE MERCADEO | 248 |
| A. MARKETING | 248 |
| B. NEGOCIOS DE MARKETING EN GENERAL | 248 |
| C. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE MERCADEO EN PARTICULAR | 249 |
| 128. CONTRATOS DE PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y SIMILARES | 255 |
| A. CONTRATOS DE PUBLICIDAD | 256 |
| B. MODALIDADES DE LOS CONTRATOS DE PUBLICIDAD | 260 |
| a. Contrato de publicidad o de orden publicitaria | 260 |
| b. Contrato de creación publicitaria | 261 |
| c. Contrato de difusión publicitaria | 261 |
| d. Contrato de comisión publicitaria | 261 |
| e. Contrato de patrocinio | 262 |
| f. Contrato de propaganda simplificada | 262 |
| g. Contrataciones de avisos publicitarios | 263 |
| h. Contratación con los medios de comunicación social | 263 |
| i. Contrato de producción | 266 |
| j. Contratación de medición (ratings) | 267 |
| 129. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE IMAGEN | 267 |

II.- SERVICIOS Y BIENES EN LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS

1.- NEGOCIOS DE CAPACITACIÓN GENERAL

| | |
|--|-----|
| 130. NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN LABORAL | 272 |
| 2.- NEGOCIACIONES DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA | |
| 131. CONTRATO DE LICENCIA EN TECNOLOGÍA | 277 |
| 132. CONTRATOS DE KNOW HOW O PROVISIÓN DE CONOCIMIENTOS TÉCNICOS (NO PATENTADOS) ... | 284 |
| 133. CESIONES Y SUBLICENCIAS DE TECNOLOGÍAS | 289 |
| 134. TRANSMISIÓN DE LA PATENTE POR EL LICENCIANTE Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA NO PATENTADA | 290 |
| 135. CONTRATOS DE INFORMACIÓN TECNOLÓGICA | 291 |
| 136. CONTRATO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA | 292 |
| 137. CONTRATOS SOBRE EQUIPOS INDUSTRIALES O BIENES DE CAPITAL Y SU CONOCIMIENTO TECNOLÓGICO | 295 |
| 138. CONTRATOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA | 296 |
| 139. CONTRATOS DE SERVICIOS TÉCNICOS | 297 |
| 140. CONTRATOS DE CAPACITACIÓN Y ENSEÑANZA TECNOLÓGICA | 297 |

3.- NEGOCIACIONES DE LA ACTIVIDAD INTELLECTUAL

| | |
|--|-----|
| 141. PRODUCCIÓN Y OBRA DEL INTELLECTO | 298 |
| A. PRODUCCIÓN | 298 |
| B. OBRA DEL INTELLECTO | 299 |
| a. Obras intelectivas y derechos intelectuales | 299 |
| b. Derechos de explotación industrial | 299 |
| C. PRINCIPALES ELEMENTOS | 299 |
| a. Sujetos | 299 |
| b. Protección | 300 |
| c. Contenido de los derechos | 300 |
| 1. Derechos patrimoniales | 300 |

| | | |
|--|--|-----|
| 2. | Derechos morales | 301 |
| 3. | Limitaciones | 301 |
| D. | INTERPRETACIÓN NEGOCIAL | 302 |
| 142. | NEGOCIOS Y CONTRATOS PARA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE AUTOR | 302 |
| A. | ADQUISICIONES INICIALES DE LOS DERECHOS DE AUTOR | 302 |
| a. | Adquisiciones originarias | 302 |
| b. | Adquisición voluntaria y reglamentaria | 302 |
| 1. | Contratos laborales | 303 |
| 2. | Contratos de prestación de servicios | 303 |
| 3. | Vinculaciones oficiales | 303 |
| 4. | Contrato de colaboración para compilación | 303 |
| 5. | Contrato de colaboración y de cesión (colaboración cinematográfica) | 304 |
| B. | ADQUISICIONES NEGOCIALES DERIVATIVAS | 304 |
| a. | Testamento | 304 |
| b. | Títulos traslaticios intervivos | 304 |
| C. | EXTENSIÓN | 304 |
| 143. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBRAS CINEMATográfICAS, TELEVISIVAS Y SIMILARES | 304 |
| A. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CINE Y TELEVISIÓN | 304 |
| a. | Adquisición de los derechos intelectuales sobre obras cinematográficas | 305 |
| b. | Contrato de producción o de fijación cinematográfica y televisiva | 305 |
| c. | Contratos de realización de cine y televisión | 306 |
| 1. | Contrato de dirección | 306 |
| 2. | Contrato de guión o libreto | 306 |
| 3. | Contrato musical | 307 |
| 4. | Contrato de diseño animado | 307 |
| 5. | Contratos de prestación de servicios | 307 |
| 6. | Contrato de fijación y reproducción en sentido estricto | 307 |
| d. | Contratos de comercialización de obras cinematográficas o de televisión | 307 |
| 1. | Contratos de distribución | 307 |
| 2. | Contratos de suministro | 308 |
| 3. | Contratos de exhibición | 308 |
| 4. | Contratos de uso de obra | 308 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A FOTOGRAFÍAS Y SIMILARES | 308 |
| 144. | CONTRATO DE EDICIÓN | 309 |
| A. | CONTRATO DE COEDICIÓN | 312 |
| B. | CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN | 313 |
| 145. | CONTRATO DE IMPRESIÓN | 313 |
| 146. | CONTRATO DE REPRESENTACIÓN | 314 |
| 147. | CONTRATOS DE INCLUSIÓN DEL FONOGRAMA | 315 |
| 148. | CONTRATOS DE EJECUCIÓN PÚBLICA DE OBRAS MUSICALES | 317 |
| 149. | CONTRATOS TRASLATICIOS DE DERECHO DE AUTOR | 319 |
| 150. | CONTRATOS DE TRADUCCIÓN | 320 |
| 151. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE DERECHOS CONEXOS | 322 |
| 152. | CONSTITUCIÓN ASOCIATIVA DE AUTORES | 323 |
| 4.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL | | |
| 153. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL | 324 |
| A. | EMPRESA Y DESARROLLO | 325 |
| a. | Naturaleza | 325 |
| 1. | Materia heterogénea | 325 |
| 2. | Materia diversa | 326 |

| | | |
|----|--|-----|
| b. | Forma jurídica compleja | 326 |
| 1. | Derecho público empresarial | 326 |
| 2. | Derecho privado empresarial | 327 |
| 3. | Tratamiento jurídico. (Naturaleza. Composición. Pertenencia. Empresa unipersonal) ... | 327 |
| 4. | Actividad empresarial | 328 |
| c. | Clases | 329 |
| 1. | Empresas en sentido estricto (con prioridad económica) | 329 |
| 2. | Empresas sociales (con finalidad social prioritaria) | 330 |
| d. | Desarrollo de la intervención empresarial | 330 |
| 1. | Desarrollo del sujeto jurídico | 330 |
| 1) | Concepción mixta del sujeto jurídico (titular de una empresa) | 330 |
| 2) | Desarrollo material (Desarrollo Empresarial) | 330 |
| 2. | Intervención Jurídica Empresarial | 331 |
| 1) | Intervención Jurídica | 331 |
| 2) | Sujeto en la intervención electrónica | 332 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSTITUCIÓN EMPRESARIAL | 332 |
| a. | Características | 332 |
| b. | Elementos | 333 |
| 1. | Capacidad | 333 |
| 2. | Consentimiento | 334 |
| 3. | Objeto | 334 |
| 4. | Causa | 334 |
| 5. | Legitimación | 334 |
| c. | Efectos (obligaciones) | 334 |
| 1. | El promotor o gestor empresarial | 334 |
| 2. | El cliente o empresario | 335 |
| d. | Extinción | 335 |
| C. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE EL DESARROLLO EMPRESARIAL | 335 |
| a. | Características | 335 |
| b. | Elementos | 336 |
| 1. | Objeto | 336 |
| 2. | Legitimación | 336 |
| c. | Efectos (obligaciones). Del gestor y del empresario | 337 |
| d. | Extinción | 337 |
| D. | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA EMPRESA (COMO OBJETO) | 337 |
| a. | Compraventa de empresas | 337 |
| b. | Arrendamiento y usufructo de empresas | 338 |
| 1. | Arrendamiento de empresas | 338 |
| 2. | Usufructo de empresas | 339 |
| c. | Prenda de la empresa | 339 |
| d. | Cesiones en la empresa | 339 |
| e. | Transmisiones voluntarias mortis causa de empresas | 339 |
| E. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL | 339 |
| a. | Contratos sobre elementos o partes del producto o servicio | 340 |
| b. | Contrato de outsourcing o de subcontratación empresarial. Otros contratos (contrato de Benchmarking) | 342 |
| c. | Contrato de renovación ejecutiva (de outplacement) | 355 |
| d. | Negocios y contratos de generación empresarial (spin off) | 358 |
| e. | Negocios y contratos especiales de personal empresarial | 362 |
| 1. | Contrato de consultoría empresarial | 362 |
| 2. | Contratos de servicios temporales | 364 |
| 3. | Modalidades de los contratos de los servidores | 367 |

| | | |
|------|--|-----|
| F. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE EXTENSIÓN O GLOBALIZACIÓN EMPRESARIAL | 368 |
| a. | Negocios de transformación virtual empresarial | 369 |
| b. | Negocios y contratos de comercialización integral o logística | 372 |
| c. | Modalidades de los contratos de producción | 374 |
| 1. | Contratos de fabricación en red | 375 |
| 2. | Contratos de gestión de producción en red o en cadena | 377 |
| 3. | Contrato de suministro en cadena (supply chain management) | 378 |
| 4. | Negocios o contratos de producción de mantenimiento | 381 |
| G. | OTROS NEGOCIOS Y CONTRATOS | 383 |
| 154. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOCIALES (SOCIEDADES Y OTROS) | 387 |
| A. | NEGOCIOS DE CONSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN SOCIAL | 388 |
| a. | Contrato social (contrato de sociedad) | 388 |
| b. | Características del contrato de sociedad | 388 |
| 1. | Características tradicionales | 388 |
| 2. | Características especiales | 389 |
| 3. | Clases y regímenes de las asociaciones y las sociedades civiles y mercantiles) | 389 |
| c. | Elementos del contrato de sociedad | 390 |
| 1. | Elementos de fondo | 390 |
| 1) | Elementos generales de fondo | 390 |
| 2) | Elementos especiales del contrato de sociedad | 391 |
| 2. | Elementos de forma | 393 |
| 1) | Escritura Pública | 393 |
| 2) | Publicidad (Registro) | 393 |
| d. | Preparación y alteraciones del contrato social | 394 |
| 1. | Negocios preparatorios (Contratos de promoción y de promesa de sociedad) | 394 |
| 2. | Negocios de alteración social (transformación, fusión, escisión y retiro de socio) | 395 |
| e. | Capital social | 397 |
| f. | Efectos del contrato de sociedad | 397 |
| 1. | Del contrato | 397 |
| 2. | De la sociedad | 397 |
| B. | EFFECTOS SOCIALES | 397 |
| a. | Personería jurídica | 397 |
| b. | Funcionamiento | 398 |
| c. | Administración | 398 |
| 1. | Junta o asamblea general | 398 |
| 2. | Junta Directiva | 401 |
| 3. | Representante legal | 402 |
| d. | Fiscalización | 402 |
| 1. | Control jurisdiccional | 403 |
| 2. | Control administrativo (Superintendencia) | 403 |
| 3. | Control interno (revisoría) | 404 |
| e. | Extinción de la sociedad | 405 |
| 1. | Disolución | 405 |
| 2. | Liquidación | 405 |
| f. | Organización social | 406 |
| 1. | Sociedades matrices y subordinadas | 406 |
| 2. | Grupos empresariales | 407 |
| 3. | Sucursales | 407 |
| 4. | Agencias | 408 |
| 5. | Suspensión de operaciones | 408 |
| 155. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES EN PARTICULAR | 408 |
| A. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES COLECTIVAS | 408 |

| | | |
|------|---|-----|
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES EN COMANDITA | 409 |
| C. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 410 |
| D. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS | 411 |
| | a. Negocio de constitución social | 412 |
| | b. Negocio de promoción de constitución social | 412 |
| | c. Negocio de emisión de acciones y underwriting | 412 |
| | d. Contrato de suscripción de acciones | 413 |
| | e. Negociación directa de acciones | 414 |
| | f. Negocio de prenda y usufructo de acciones | 415 |
| | g. Negocio de anticresis de acciones | 415 |
| | h. Negocios de venta forzada | 415 |
| | i. Efectos de la negociación accionaria | 415 |
| | j. Negocios disolutorios y liquidatorios | 416 |
| | k. Sociedad por acciones simplificadas | 416 |
| E. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA - EMPRESAS ESTATALES | 416 |
| | a. Régimen mixto | 417 |
| | b. Sociedades de economía mixta especiales | 418 |
| | c. Negocios sobre empresas estatales asimiladas | 418 |
| | d. Negocios sobre empresas estatales y filiales | 419 |
| | 1. Negocio de constitución empresarial | 419 |
| | 2. Negocios de filiales | 419 |
| | 3. Negocios de asociación, fundación y cooperativo | 419 |
| | e. Negocios de privatización de entidades con participación estatal (empresas estatales y sociedades de economía mixta) | 420 |
| | 1. Privatización estatal común | 421 |
| | 1) Participaciones estatales privatizables | 421 |
| | 2) Principios orientadores de la privatización de las participaciones estatales | 422 |
| | 3) Procedimiento de privatización | 423 |
| | 2. Privatización Estatal Especial (Financiera) | 425 |
| | 1) Participaciones estatales financieras privatizables | 425 |
| | 2) Principios de la privatización de las participaciones estatales en Entidades Financieras | 426 |
| | 3) Procedimiento de privatización financiera | 426 |
| F. | SOCIEDADES EXTRANJERAS | 431 |
| G. | NEGOCIOS EN LA SOCIEDAD MERCANTIL DE HECHO | 431 |
| H. | NEGOCIOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN | 432 |
| 156. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE PROPIEDAD INDUSTRIAL PATENTADA Y NO PATENTADA | 435 |
| | A. PATENTES DE INVENCION | 435 |
| | a. Generalidades | 435 |
| | 1. Patentabilidad general | 435 |
| | 2. Patentabilidad especial (informática y biológica) | 436 |
| | 3. Protección especial (Patrimonio biológico y genético y conocimientos indígenas) | 438 |
| | 4. Protección de esquemas de trazados | 439 |
| | b. Patentes | 439 |
| | 1. Titularidad | 439 |
| | 2. Procedimiento | 440 |
| | 3. Derechos y deberes | 440 |
| | 4. Limitaciones (competencia leal y la propiedad industrial) | 441 |
| | 5. Medidas protectoras de la propiedad industrial | 441 |
| | B. NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE PATENTES | 442 |
| | a. Negocios y contratos sobre el hecho jurídico de la invención | 442 |
| | b. Contrato de licencia | 443 |
| | 1. Contrato de licencia | 443 |

| | | |
|------|--|-----|
| 2. | Licencia obligatoria | 444 |
| 3. | Aspectos finales | 445 |
| c. | Negocios y contratos sobre patentes de modelo de utilidad, diseños industriales y otros conocimientos tecnológicos (Know How) | 445 |
| 1. | Negocios sobre modelos de utilidad | 445 |
| 2. | Negocios sobre diseños industriales | 446 |
| 3. | Secretos y otros conocimientos (Know How) | 446 |
| C. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE MARCAS | 448 |
| a. | Generalidades | 448 |
| 1. | Régimen | 448 |
| 2. | Registrabilidad de marcas | 448 |
| 3. | Procedimiento y clases | 450 |
| 4. | Derechos conferidos por la marca | 452 |
| 5. | Función de la marca (alteraciones y extinción) | 454 |
| 6. | Designaciones comerciales (nombre comercial, denominación de origen y enseña) | 455 |
| b. | Contratos de licencia y de transferencia de marcas | 457 |
| 1. | Características | 457 |
| 2. | Elementos (merchandising y patrocinio) | 458 |
| 3. | Efectos | 460 |
| 4. | Extinción | 460 |
| c. | Otros negocios sobre marcas | 460 |
| 157. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN O FABRICACIÓN | 461 |
| A. | SISTEMA NACIONAL DE NORMALIZACIÓN, CERTIFICACIÓN Y METEOROLOGÍA | 461 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA PRODUCCIÓN O FABRICACIÓN | 466 |
| | 5.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA | |
| 158. | NEGOCIOS Y CONTRATOS AGRARIOS | 472 |
| | III.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL COMERCIO Y DEL TURISMO | |
| | 1.- DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y DE FÁBRICAS | |
| 159. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN Y DESARROLLO DE ESTABLECIMIENTOS Y FÁBRICAS | 473 |
| | 2.- DE CONSUMO ORDINARIO O BÁSICO | |
| 160. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ALIMENTOS, COSMÉTICOS, MEDICAMENTOS Y OBJETOS SOMETIDOS A MEDIDAS SANITARIAS | 481 |
| A. | RÉGIMEN SANITARIO | 481 |
| a. | Régimen sustancial | 481 |
| b. | Régimen administrativo y procedimental | 482 |
| B. | PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE OBJETO SANITARIO | 483 |
| a. | Negocios y contratos medioambientales | 483 |
| 1. | Negocios y contratos sobre uso de aguas | 483 |
| 2. | Negocios y contratos sobre residuos líquidos | 483 |
| 3. | Negocios y contratos relativos a residuos sólidos (basuras) (v.gr. recolección, transporte, destrucción, almacenamiento, etc.) | 484 |
| 4. | Negocios y contratos relativos a verificaciones y concentraciones | 484 |
| 5. | Negocios y contratos sobre emisiones | 484 |
| 6. | Negocios y contratos sobre consumo de aguas y alimentos | 484 |
| b. | Negocios y contratos relativos al suministro de agua | 484 |
| c. | Negocios y contratos relativos a la salud humana | 484 |
| 1. | Negocios y contratos ocupacionales | 485 |
| 2. | Negocios y contratos empresariales | 485 |
| 3. | Negocios y contratos de suministro riesgoso o peligroso | 485 |
| d. | Negocios y contratos sobre edificaciones | 486 |

| | | |
|------|---|-----|
| e. | Negocios y contratos alimenticios | 486 |
| 1. | Negocios y contratos relativos a alimentos y bebidas | 487 |
| 2. | Negocios y contratos relativos a las carnes, sus derivados y afines | 488 |
| 3. | Negocios y contratos sobre productos de la pesca | 488 |
| 4. | Negocios y contratos relativos a la leche y sus derivados | 488 |
| 5. | Negocios y contratos relativos a otros objetos | 489 |
| f. | Negocios y contratos relativos a drogas, medicamentos, cosméticos y similares | 489 |
| 1. | Sujeción negocial reglamentaria | 489 |
| 2. | Registro de marca | 489 |
| 3. | Responsabilidad (fabricación y venta) | 489 |
| 4. | Limitación negocial (estupefacientes, sicofármacos) | 490 |
| g. | Negocios y contratos de fines sanitarios varios | 490 |
| 1. | Negocios y contratos relativos a epidemias | 490 |
| 2. | Negocios y contratos de asistencia en desastres | 491 |
| 3. | Negocios y contratos de riesgos para la salud | 491 |
| 4. | Negocios y contratos sobre artículos de uso doméstico | 491 |
| C. | PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR | 492 |
| a. | Aseguramiento de calidad e idoneidad | 492 |
| b. | Adquisición por precio legal | 493 |
| c. | Responsabilidades | 493 |
| 161. | CONTRATACIONES PARA LA COMERCIALIZACIÓN MASIVA E INDIVIDUAL | 493 |
| A. | CONTRATACIONES DIRECTAS DE FABRICANTES O PRODUCTOR | 494 |
| a. | Contratos de fábrica | 494 |
| b. | Contratos de stand (Rack-jobbing) | 494 |
| B. | FORMAS CONTRACTUALES DE CONTRATACIÓN MEDIATA | 495 |
| a. | Contrataciones de distribución masiva | 495 |
| 1. | Necesidad (Requerimiento del mercado) | 495 |
| 2. | Sujetos (u organizaciones) que la requieren | 495 |
| 3. | Formas de distribución | 496 |
| b. | Contrataciones individuales | 497 |
| C. | CONTRATO DE EXPLOTACIÓN O COMERCIALIZACIÓN GENERAL | 497 |
| 162. | CONTRATO DE FRANQUICIA (FRANCHISING) | 509 |
| 163. | CONTRATO DE AGENCIA GENERAL Y ESPECIALIZADA | 518 |
| A. | CONTRATO DE AGENCIA GENERAL Y COMERCIAL | 518 |
| B. | CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL DE MERCADEO Y DISTRIBUCIÓN | 544 |
| 164. | CONTRATO DE CONCESIÓN MERCANTIL DISTRIBUTIVA | 545 |
| 165. | CONTRATO DE MANAGEMENT (SERVICIO GERENCIAL) | 557 |
| 166. | CONTRATO CONSORCIAL (JOINT VENTURE O EMPRESA CONJUNTA) | 559 |
| 167. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSUMO (PROTECCIÓN Y LIGA DE CONSUMIDORES) | 562 |
| A. | RÉGIMEN GENERAL | 562 |
| a. | Organizaciones | 562 |
| 1. | Liga de consumidores | 562 |
| 2. | Asociaciones de consumidores | 563 |
| 3. | Funciones | 563 |
| 4. | El reconocimiento de las asociaciones de consumidores | 564 |
| 5. | Cooperación policiva | 564 |
| 6. | Control y vigilancia | 565 |
| b. | Defensa del consumidor | 565 |
| 1. | Definiciones | 565 |
| 2. | Normas técnicas de calidad | 566 |
| 3. | Eficacia | 566 |

| | | |
|------|---|-----|
| 4. | Publicidad | 566 |
| 5. | Publicidad de precios | 567 |
| 6. | Responsabilidad administrativa | 567 |
| B. | RÉGIMEN SUSTANCIAL ESPECIAL DE CONSUMO | 568 |
| a. | Garantías | 569 |
| 1. | Presuntas | 569 |
| 2. | Expresas adicionales | 570 |
| b. | Responsabilidad civil por daños ocasionados por los productores en razón de las marcas, leyendas y propaganda comercial | 571 |
| c. | Responsabilidad civil por incumplimiento de las normas de fijación de precios | 571 |
| d. | Responsabilidad civil de los productores por la idoneidad y calidad de sus bienes y servicios | 572 |
| e. | Responsabilidades en los contratos de prestación de servicios que exige la entrega de un bien | 573 |
| C. | RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE DELITOS | 573 |
| 168. | COMERCIO, DERECHO Y NEGOCIACIÓN ELECTRÓNICA | 573 |
| A. | COMERCIO ELECTRÓNICO | 574 |
| a. | Generalidades | 574 |
| 1. | Noción | 574 |
| 2. | Extensión | 575 |
| 3. | Clases de Comercio Electrónico | 575 |
| b. | Comercio Electrónico Común (comprobable) | 575 |
| 1. | Medios electrónicos comunes | 575 |
| 2. | Incertidumbre jurídica de la autoría | 576 |
| 3. | Empleo de estos medios comunes para operaciones comerciales comunes | 576 |
| c. | Comercio Electrónico Especial (certificable con la firma digital del documento electrónico) .. | 577 |
| 1. | Formas Electrónicas Especiales | 577 |
| 2. | Certidumbre de autoría demostrable (certificable) | 578 |
| 3. | Empleo de estas formas electrónicas especiales en las operaciones comerciales | 578 |
| d. | Desarrollo del Comercio Electrónico | 579 |
| e. | Estudios | 579 |
| B. | EL DERECHO Y LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS | 579 |
| a. | Denominaciones | 580 |
| 1. | Informática jurídica | 580 |
| 2. | Derecho Electrónico | 580 |
| 3. | Derecho de Comercio Electrónico | 580 |
| b. | Sistema Electrónico | 580 |
| c. | Régimen Jurídico | 581 |
| 1. | Complejidad | 581 |
| 2. | Interpretación | 581 |
| 3. | Analogía | 582 |
| d. | Aplicabilidad General | 583 |
| 1. | Contratos Electrónicos Nacionales (colombianos y extranjeros) e internacionales | 583 |
| 2. | Ley aplicable | 584 |
| C. | SISTEMA JURÍDICO ELECTRÓNICO | 584 |
| a. | Generalidades | 584 |
| 1. | Clases | 584 |
| 2. | Aplicaciones | 584 |
| b. | Sujetos intervinientes | 585 |
| 1. | Usuarios del sistema | 585 |
| 2. | Entidades certificadoras | 587 |
| 3. | Notarios | 589 |
| 4. | Superintendencia de Industria y Comercio | 589 |

| | | |
|----|---|-----|
| c. | Objeto del Sistema Jurídico Electrónico | 589 |
| 1. | Relaciones Jurídicas Electrónicas | 589 |
| 2. | Bienes Jurídicos Electrónicos | 590 |
| 1) | Bienes electrónicos en sí | 590 |
| 2) | Bienes electrónicos como medios de contratación | 592 |
| D. | RÉGIMEN JURÍDICO SUSTANCIAL DEL MEDIO ELECTRÓNICO | 592 |
| a. | Carácter sustancial supletorio del medio electrónico | 592 |
| 1. | Carácter sustancial | 592 |
| 2. | Carácter supletorio | 593 |
| 3. | Límite imperativo mínimo | 593 |
| b. | Aplicaciones del régimen sustancial electrónico | 593 |
| 1. | Aspectos sustanciales respecto de los usuarios | 593 |
| 2. | Aspectos sustanciales del objeto electrónico | 595 |
| 3. | Aspectos sustanciales de la negociación electrónica | 596 |
| E. | NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA | 596 |
| a. | Noción | 596 |
| 1. | Negociación y contratación electrónica | 596 |
| 2. | Negocios informáticos | 596 |
| b. | Presupuestos | 596 |
| c. | Régimen sustancial de los negocios y contratos electrónicos | 597 |
| 1. | Régimen sustancial mixto | 597 |
| 2. | Régimen sustancial formal electrónico de carácter especial | 597 |
| 3. | Efectos sustanciales de la "expresión electrónica" | 600 |
| 1) | Eficacia supletiva | 600 |
| 2) | Eficacia propia y asimilada | 600 |
| 3) | Perfección de la forma o expresión electrónica | 600 |
| 4) | Aplicaciones particulares | 601 |
| d. | Principales aspectos y características de la negociación electrónica | 601 |
| 1. | Sujetos de la negociación o contratación | 602 |
| 2. | Expresión electrónica (documento electrónico) | 602 |
| 3. | Principales características especiales del negocio electrónico | 602 |
| 4. | Contratación múltiple electrónica (multiplicidad y redes contractuales) | 605 |
| 5. | Ejecutabilidad Electrónica | 606 |
| 1) | Entrega electrónica | 606 |
| 2) | Pago electrónico | 607 |
| e. | Negocios Previos a la "Contratación Electrónica" | 607 |
| 1. | Preexistencia de los negocios sobre el sistema electrónico | 607 |
| 2. | Negocios informáticos y sus clases | 608 |
| 3. | Negocios por internet para comercialización | 608 |
| 4. | Contratos de suscripción de firmas digitales | 608 |
| f. | Principales Negocios y Contratos Electrónicos | 609 |
| 1. | Oferta Electrónica | 609 |
| 1) | Características sustanciales generales | 609 |
| 2) | Características sustanciales especiales | 610 |
| 3) | Ofertas no solicitadas | 611 |
| 2. | Aceptación, contraoferta y rechazo electrónico | 612 |
| 3. | Formación general de los Contratos Electrónicos | 612 |
| 4. | Idoneidad Electrónica Contractual | 614 |
| 5. | Efectos y ejecución contractual electrónica | 615 |
| 1) | Ejecución normal | 615 |
| 2) | Ejecución anormal (envío no solicitado) | 616 |

| | | |
|---|--|-----|
| g. | Clases de contratos y acto | 616 |
| 1. | Determinación (Arts. 14 y 15) | 616 |
| 2. | Contratos electrónicos tradicionales | 616 |
| 3. | Contratos electrónicos contemporáneos | 616 |
| h. | Contratación pública electrónica | 617 |
| 1. | Sistema electrónico para la contratación pública (Secop) | 617 |
| 2. | Información y publicidad contractual pública | 618 |
| 3. | Gestión electrónica contractual pública | 618 |
| 4. | Pluralidad contractual (Clases de actuaciones contractuales) | 618 |
| F. | RÉGIMEN JURÍDICO PROBATORIO EN LA CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA | 619 |
| a. | Importancia | 619 |
| b. | Aspectos especiales de la prueba | 619 |
| 1. | Carga de la prueba | 619 |
| 2. | Objeto de la forma electrónica | 620 |
| 3. | Medios Probatorios y sus formas o clases | 620 |
| 4. | Oportunidad probatoria | 621 |
| c. | Valoración probatoria | 621 |
| 1. | Valor probatorio de certificados digitales | 621 |
| 2. | Otras pruebas del mensaje de datos de documento electrónico común | 622 |
| 168A. | NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN DE FUTUROS Y A FUTURO | 622 |
| A. | NOCIONES | 622 |
| B. | CONTRATOS DE FUTUROS NO ESTANDAR | 623 |
| C. | CONTRATOS DE FUTUROS ESTÁNDAR. (CONTRATOS A FUTURO) | 624 |
| a. | Mercado de futuros organizado | 624 |
| b. | Clases de contratos de futuros | 625 |
| c. | Características generales | 625 |
| d. | Elementos | 628 |
| e. | Efectos | 630 |
| 1. | Efectos del contrato de comisión en bolsa celebrado por los contratantes separadamente con los comisionistas | 630 |
| 2. | Efectos de los contratos a futuro | 631 |
| f. | Extinción | 631 |
| D. | CONTRATO DE FUTUROS FINANCIEROS | 631 |
| a. | Contratos a futuro bursátiles (o sobre índices bursátiles) | 632 |
| b. | Contratos a futuro sobre divisas | 632 |
| c. | Contrato a futuro sobre intereses | 632 |
| 3.- DE COMERCIALIZACIÓN (DISTRIBUCIÓN, VENTA Y DEMÁS) | | |
| a.- Contrato mercantil general | | |
| 169. | CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS | 632 |
| 170. | CONTRATOS DE DOTACIÓN INMOBILIARIA | 636 |
| 171. | CONTRATO DE CONCESIONES PRIVADAS (CAFETERÍAS, ETC.) | 637 |
| 172. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ALIMENTACIÓN PREPARADA | 641 |
| 173. | CONTRATO DE EXPOSICIÓN | 644 |
| b.- Contratos de explotación de bienes inmuebles (contrataciones inmobiliarias) y de bienes muebles (automotores y afines) | | |
| 174. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA URBANA | 646 |
| A. | NEGOCIOS SOCIALES | 646 |
| a. | Negocios constitutivos de sociedades urbanizadoras | 646 |
| 1. | Características | 646 |
| 2. | Elementos | 646 |
| 3. | Efectos | 647 |
| b. | Negocios de construcción social y de autoconstrucción | 648 |

| | | |
|------|---|-----|
| B. | NEGOCIOS DE COMERCIALIZACIÓN | 648 |
| a. | Negocios y contratos sobre bienes urbanizados | 648 |
| b. | Toma de posesión y liquidación de negocios | 650 |
| 1. | Causas | 650 |
| 2. | Efectos | 650 |
| 3. | Sanciones | 652 |
| c. | Régimen fiscal | 652 |
| C. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN | 653 |
| a. | Administración de la propiedad horizontal | 653 |
| 1. | Negocios de constitución de la propiedad horizontal con o sin personalidad jurídica ... | 653 |
| 2. | Administración | 654 |
| 3. | Negocios y contratos de la administración de la propiedad horizontal | 655 |
| 4. | Efectos | 656 |
| 5. | Extinción | 657 |
| 6. | Extensión (Unidades Inmobiliarias Cerradas) | 657 |
| b. | Negocios y contratos de administración inmobiliaria de propiedad individual | 657 |
| 175. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE AUTOMOTORES Y AFINES | 659 |
| A. | NEGOCIOS DE DISPOSICIÓN DE AUTOMOTORES | 660 |
| a. | Características | 660 |
| b. | Elementos | 660 |
| c. | Efectos | 660 |
| d. | Extinción | 661 |
| B. | NEGOCIOS Y EXPLOTACIÓN DE AUTOMOTORES | 661 |
| a. | Arrendamiento de automotores | 661 |
| 1. | Características | 661 |
| 2. | Elementos | 661 |
| 3. | Efectos | 662 |
| 4. | Extinción | 662 |
| b. | Comodato de automotores | 663 |
| 1. | Características | 663 |
| 2. | Elementos | 663 |
| 3. | Efectos | 663 |
| 4. | Extinción | 663 |
| c. | Depósito, aparcamiento y depósito en playa de automotores | 664 |
| 1. | Características | 664 |
| 2. | Elementos | 664 |
| 3. | Efectos | 665 |
| 4. | Extinción | 665 |
| d. | Contrato de prenda de automotores | 665 |
| e. | Otros negocios y pactos | 665 |
| 176. | NEGOCIOS DE ESTACIONAMIENTO O DE GARAJE DE AUTOMOTORES ²⁵⁴ . ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE ONEROSO). COMODATO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE GRATUITO). OTROS NEGOCIOS Y RELACIONES DE ESTACIONAMIENTO (ESTACIONAMIENTOS ESPECIALES) | 665 |
| A. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE ONEROSO) | 666 |
| B. | CONTRATO DE COMODATO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE GRATUITO) | 667 |
| C. | OTROS NEGOCIOS Y RELACIONES DE ESTACIONAMIENTO (ESTACIONAMIENTOS ESPECIALES) | 668 |
| 177. | NEGOCIOS ESPECIALES DE AUTOMOTORES (CONTRATOS DE EXHIBICIÓN Y EXPOSICIÓN. CONTRATO DE AFILIACIÓN O ADMINISTRACIÓN)Y RELACIONES (PÚBLICAS Y ESPECIALES) | 669 |
| A. | CONTRATO DE EXHIBICIÓN O EXPOSICIÓN DE AUTOMOTORES | 669 |
| B. | CONTRATOS DE AFILIACIÓN O DE ADMINISTRACIÓN | 669 |

| | | |
|------|---|-----|
| C. | OTRAS RELACIONES SOBRE AUTOMOTORES | 671 |
| a. | Relaciones de derecho público | 671 |
| b. | Relaciones especiales | 671 |
| 178. | NEGOCIOS Y CONTRATOS ESPECIALES SOBRE ANIMALES | 671 |
| | c.- Contratos especiales actuales | |
| 179. | CONTRATOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS | 674 |
| 180. | CONTRATO DE INFORMÁTICA E INTERNET | 677 |
| 181. | CLASES DE CONTRATOS DE INTERNET | 681 |
| A. | CONTRATO DE ACCESO A INTERNET | 681 |
| B. | CONTRATO DE OPERACIÓN DEL SISTEMA DE INTERNET | 681 |
| C. | CONTRATO DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN | 681 |
| D. | CONTRATO DE EDICIÓN EN INTERNET | 681 |
| E. | CONTRATO DE RENTA O ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS Y SERVICIOS | 682 |
| F. | CONTRATO DE PUBLICIDAD EN LÍNEA | 682 |
| G. | CONTRATO DE CORRETAJE EN LÍNEA | 682 |
| H. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (O RENTA) EN LÍNEA DE ESPACIO PUBLICITARIO | 683 |
| I. | CONTRATO DE DESARROLLO DE PRODUCTOS MULTIMEDIA EN LÍNEA | 683 |
| J. | CONTRATO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO EN LÍNEA | 683 |
| K. | CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN EN LÍNEA | 683 |
| L. | CONTRATO DE DESARROLLO Y DE MANTENIMIENTO DE UNA PÁGINA WEB (DE PRESENCIA Y PRESENTACIÓN) ... | 684 |
| M. | CONTRATO DE INVESTIGACIÓN EN LÍNEA | 684 |
| N. | CONTRATO DE PROMOCIÓN Y MERCADOTECNIA EN LÍNEA | 684 |
| Ñ. | CONTRATO DE PARTICIPACIÓN DE FORO EN LÍNEA | 684 |
| O. | CONTRATO DE ACCESO A LA BASE DE DATOS EN LÍNEA | 684 |
| P. | CONTRATO NORMATIVO (O MAESTRO) DE VENTAS AL MENUDEO | 685 |
| Q. | CONTRATO NORMATIVO DE COMERCIO ELECTRÓNICO PROFESIONA | 685 |
| R. | CONTRATO NORMATIVO DE CERTIFICACIÓN AUTORIZADO | 685 |
| S. | CONTRATOS O PACTOS (O CLÁUSULA) NORMATIVOS SOBRE POLÍTICAS DE USO DE INTERNET | 685 |
| 182. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS ESPECIALES | 686 |
| A. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS (MUEBLES O INMUEBLES) USADOS | 686 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS NO ÚTILES | 689 |
| C. | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A OBJETOS ARQUEOLÓGICOS, CULTURALES E HISTÓRICOS | 691 |
| D. | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A ANTIGÜEDADES | 693 |
| 183. | CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE CIERTOS MUEBLES (DE EQUIPOS, DE HERRAMIENTAS, VIDEOS Y MUEBLES EN GENERAL) | 694 |
| A. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS | 694 |
| B. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE HERRAMIENTAS | 695 |
| C. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIDEOS | 698 |
| D. | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OTROS OBJETOS MUEBLES | 699 |
| 184. | CONTRATO DE SERVICIOS FÚNEBRES | 700 |
| | d.- Negocios controlados | |
| 185. | NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ARMAS | 703 |
| 186. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN SEXUAL | 707 |
| A. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE LA EMPRESA DEL SEXO | 707 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS RELATIVOS A LA EXPLOTACIÓN SEXUAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS | 709 |
| a. | Clases | 709 |
| 1. | Negocios y contratos sobre explotación de bienes inmuebles destinados a la actividad sexual | 709 |
| 2. | Negocios y contratos de empleo de bienes muebles con destinación sexual | 710 |
| 3. | Negocios y contratos de prestación de servicios sexuales | 710 |
| 4. | Negocios y contratos de servicios de casas de lenocinio | 710 |

| | | |
|---|---|-----|
| b. | Características | 710 |
| 1. | Generales | 710 |
| 2. | Especiales | 710 |
| c. | Elementos | 711 |
| 1. | Consentimiento | 711 |
| 2. | Objeto | 711 |
| 3. | Causa | 712 |
| 4. | Legitimación | 712 |
| d. | Efectos | 712 |
| e. | Extinción | 712 |
| 4.- DE TURISMO | | |
| 187. | NEGOCIOS Y CONTRATOS DE TURISMO | 712 |
| A. | RÉGIMEN GENERAL DE TURISMO | 713 |
| a. | Desarrollo negocial | 713 |
| b. | Prestadores de servicios turísticos | 713 |
| B. | NEGOCIOS Y CONTRATOS COMUNES DE APLICACIÓN TURÍSTICA | 713 |
| a. | Contratos de agencia de viaje y de turismo | 713 |
| b. | Negocios y contratos de hospedaje | 713 |
| c. | Contratos de transporte y de automotores | 714 |
| d. | Otros negocios de bienes y servicios de turismo | 714 |
| 188. | CONTRATO DE EXCURSIÓN | 714 |
| 189. | CONTRATOS DE TIEMPO COMPARTIDO | 719 |
| A. | PRESUPUESTO CONTRACTUAL (SISTEMA DE DERECHO COMPARTIDO) | 719 |
| B. | CARACTERÍSTICAS | 721 |
| C. | ELEMENTOS | 724 |
| D. | EFFECTOS (OBLIGACIONES) Y CLASES DE NEGOCIOS | 725 |
| a. | Negocios de aseguramiento de proyectos de tiempo compartido | 725 |
| b. | Negocios para la constitución del sistema de propiedad compartida | 725 |
| c. | Contratos de tiempo compartido | 726 |
| 1. | Modalidad real (negocios de transferencias de derechos reales (multipropiedad o multiusufructo) | 726 |
| 2. | Modalidad personal (contrataciones con relación al uso o disfrute personal) | 727 |
| E. | EXTINCIÓN | 728 |
| 5.- DE COMERCIO NO ORGANIZADO O INFORMAL | | |
| 190. | NEGOCIOS Y CONTRATOS PARTICULARES EN EL COMERCIO NO ORGANIZADO O INFORMAL | 728 |
| A. | SECTORES ECONÓMICOS | 728 |
| a. | Clases de negocios en estos sectores | 728 |
| 1. | Sector artesanal | 728 |
| 2. | Sector doméstico o comunitario | 729 |
| 3. | Sector informal en sentido estricto (ventas callejeras) | 729 |
| 4. | Sector de juegos y apuestas informales | 729 |
| 5. | Sector de adquisiciones y negociaciones subterráneas al margen de la ley | 729 |
| b. | Aspectos generales de las negociaciones de estos sectores | 730 |
| 1. | Aspectos desfavorables | 730 |
| 2. | Aspectos favorables de este sector | 730 |
| B. | RÉGIMEN DE ESTOS NEGOCIOS Y CONTRATOS | 730 |
| a. | Ordenamiento regulador | 730 |
| 1. | Ordenamiento jurídico formal | 731 |
| 2. | Ordenamiento regulador fáctico | 731 |
| b. | Prácticas, usos y costumbres especiales diferentes y su respectiva incidencia jurídica | 731 |
| 1. | Comportamientos negociales o contractuales contra legem | 731 |

| | |
|--|-------|
| 1) Ocurrencia (oculta o pública) de violaciones (clases) | 731 |
| 2) Diversas consecuencias jurídicas | 732 |
| 2. Comportamientos de prácticas, usos y costumbres secundum legem | 733 |
| 3. Comportamientos negociales de prácticas, hábitos, usos o costumbres praeter legem ... | 734 |
| C. OTROS NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL SECTOR ORGANIZADO | 735 |
| a. Negociaciones y contratos de prevención y orientación formal | 735 |
| 1. Características | 735 |
| 2. Elementos | 736 |
| 3. Efectos | 736 |
| 4. Extinción | 737 |
| b. Negocios y contratos de formalización de la actividad de este sector | 737 |
| 1. Características | 737 |
| 2. Elementos | 738 |
| 3. Efectos | 738 |
| 4. Extinción | 740 |
| c. Negocios y contratos de formalización negocial | 740 |
| 1. Características | 740 |
| 2. Elementos | 740 |
| 3. Efectos | 741 |
| 4. Extinción | 741 |
| JURISPRUDENCIA FRANCESA RECIENTE | I |
| ÍNDICE ALFABÉTICO | V |
| BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y ESPECIALIZADA | XLVII |